

## Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 690 000 / 236,75 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Poznań        | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       | Poznań        | Nr działki: | 3/77                   |
| Miejscowość: | Poznań        | GPS:        | 52.4056786, 16.9312766 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 11362 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Głogowska                               |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | gaz, kanalizacja sanitarna, internet    |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | Poznań        |
| Gmina:        | Poznań        |
| Miejscowość:  | Poznań        |
| Kod pocztowy: | 60-189        |

## OPIS

Polecam do zakupu atrakcyjną działkę budowlano-usługową położoną przy wjeździe do Poznania od strony Komornik. Działka znajduje się przy ul. Głogowskiej/Glinianki i jest zabudowana budynkami mieszkalnymi (do wyburzenia).

Dla nieruchomości obowiązuje MPZP:

teren przeznaczony jest w części pod usługi (symbol U), w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN) oraz w części pod tereny zieleni nieurządzonej lub wód powierzchniowych-śródlądowych (symbol ZO/WS).

Działka o wymiarach ok. 47m od zachodu (przy ul. Głogowskiej), ok. 69m od wschodu (w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), ok. 188m od północy (przy stawie), ok. 95m od południa przy ul. Glinianki.

Uzbrojenie: prąd, woda, gaz.

Atutami nieruchomości jest położenie: doskonały dojazd do Centrum, autostrady A2 oraz bliskość terenów zielonych.

Kontakt: Michał Suszka, tel: 605-13-85-13, licencja 1884. Więcej ofert na stronie: [www.SuszkaiSyn.pl](http://www.SuszkaiSyn.pl)

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

Pomagamy także w sprawach finansowych :

- Uzyskanie kredytu
- Ubezpieczenia.

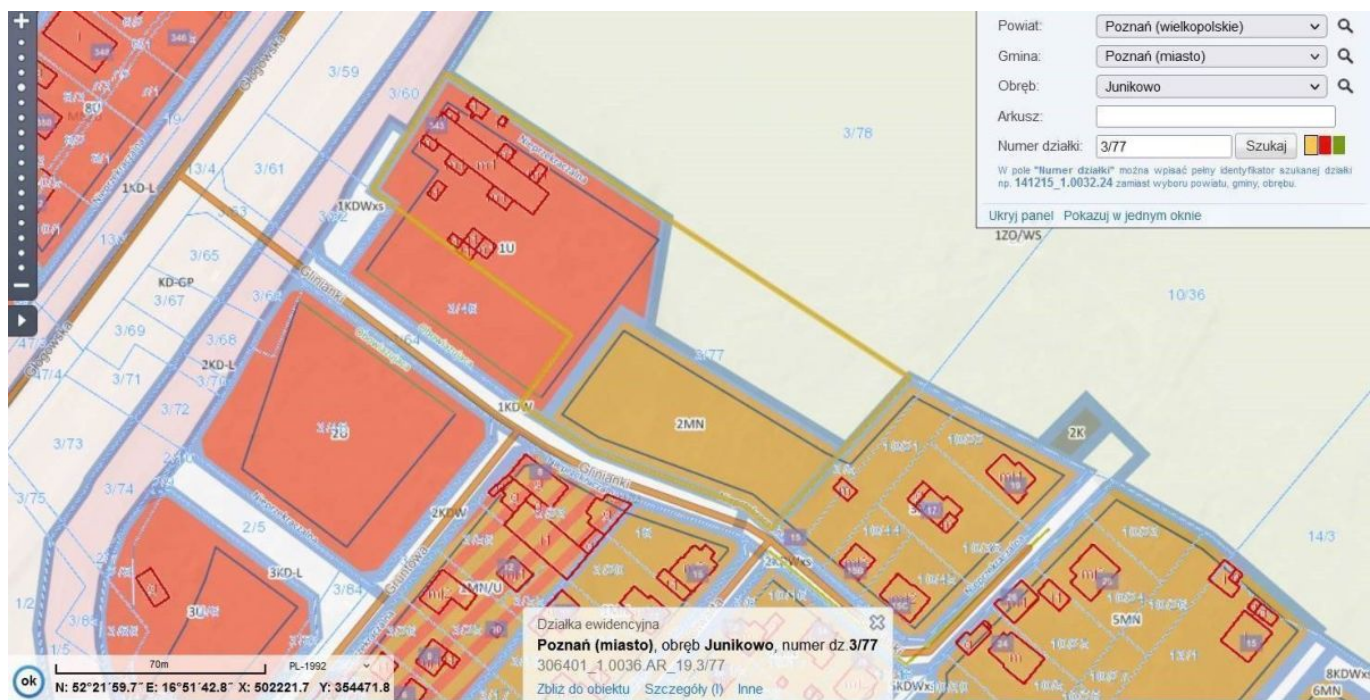
## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 605-13-85-13, 605-13-85-13                                         |
| Email:            | <a href="mailto:m.suszka@suszkaisyn.pl">m.suszka@suszkaisyn.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Michał Suszka "Suszka i Syn"</b><br>Biuro nieruchomości         |

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-28 11:55:02











# SUSZKA I SYN NIERUCHOMOŚCI