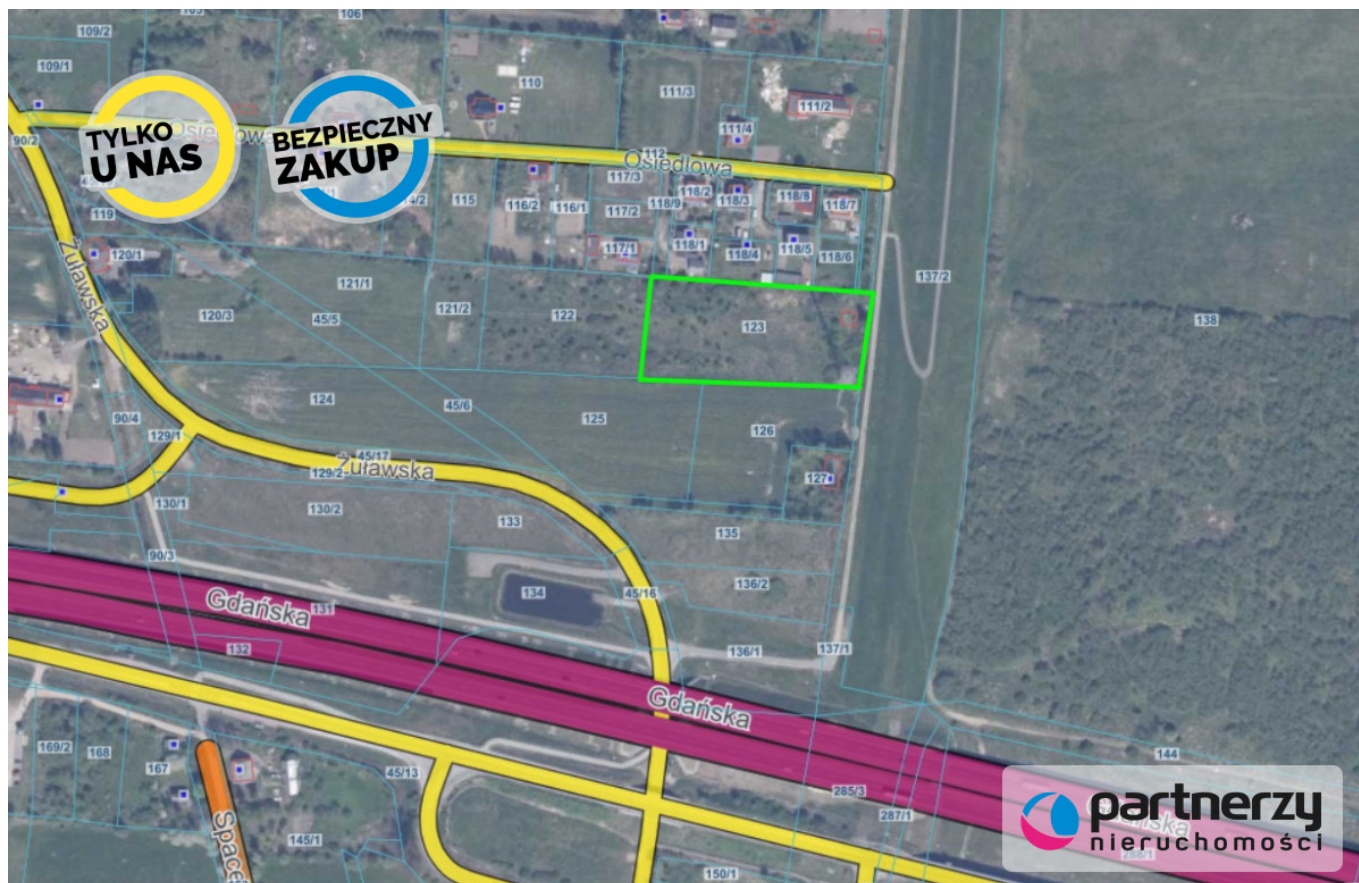


Działka budowlana w Kiezmarmku z częścią rolną - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 000 / 19,55 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2609400, 18.9353700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Osiedlowa
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Zapraszamy do zakupu działki budowlanej (mieszkaniaowo-usługowa) z częścią rolną w miejscowości **Kieźmark (gmina Cedru Wielkie)** niedaleko Wisły oraz drogi S7 i mostu przez Wisłę.

Grunt **plaski** o łącznej powierzchni **6600 m.kw.** przeznaczony w miejscowym planie pod:

- teren **pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ok 1180 m.kw.** (po stronie wschodniej terenu zgodnie z rysunkiem, warunkiem budowy jest zgoda Wód Polskich z uwagi na bliskość wału)
- teren **rolny** - ok 5000 m.kw. (obowiązują przepisy dot. obrotu ziemią rolną)
- niewielki teren pod słupem energetycznym (110kV) istniejący na działce w południowo wschodnim narożniku - ok 180 m.kw.
- skrawek działki przeznaczony pod zieleń ekologiczną - ok 190 m.kw.

Strefy widoczne są na załączonym do ogłoszenia rysunki z miejscowego planu. Zgłoś się do nas w celu uzyskania pakietu informacyjnego nt. działki oraz szczegółowych zapisów dla poszczególnych stref działki.

Aktualne **otoczenie** działki to zabudowa jednorodzinna, niezbudowane tereny rolne i zielone oraz wał przeciwpowodziowy z atrakcyjną ścieżką rowerową (Wiślana Trasa Rowerowa). Wybrane odległości trasą rowerową: Most w Przegalinie 5,5 km, Plaża na Wyspie Sobieszewskiej - 10 km.

Warto podkreślić że **na terenie przeznaczonym pod budownictwo plan dopuszcza usługi nieuciążliwe** takie jak: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy

Jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Osiedlowej) - droga gminna.

Media: przez działkę przebiega wodociąg, prąd blisko działki w ul. Osiedlowej.

Zapraszam na prezentację.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2025-01-27 12:50:03

