

Działka inwestycyjna mieszkaniowa jednorodzinna - Radzionków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 983 040 / 340,00 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	tarnogórski	Arkusze:	
Gmina:	Radzionków	Nr działki:	
Miejscowość:	Radzionków	GPS:	50.402590000, 18.894540000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14656 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	27 Stycznia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	tarnogórski
Gmina:	Radzionków
Miejscowość:	Radzionków

OPIS

Do sprzedaży oferujemy bardzo atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 14656 m2 zlokalizowaną w Radzionkowie.

Lokalizacja w okolicach ulicy Unii Europejskiej gwarantuje bardzo dobre połączenie z Centrum Miasta, Tarnowskimi Górami i Bytomiem oraz autostradą A1.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków w.w. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% terenu działki budowlanej;

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu działki budowlanej;

Wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,01,

- maksymalny: 0,6;

Wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: nie więcej niż 6 m

Kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 do 45°.

Działkę można podzielić przy zachowaniu poniższych parametrów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym:

- minimalna wielkość powierzchni działki - 200 m²,

- minimalna szerokość frontu działki - 6 m;

b) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym:

- minimalna wielkość powierzchni działki - 300 m²,

- minimalna szerokość frontu działki - 8 m;

c) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym:

- minimalna wielkość powierzchni działki - 500 m²,

- minimalna szerokość frontu działki - 16 m;

Niezbędne media znajdują się na działce lub przy drodze. Działka dysponuje dostępem do drogi.

Nieruchomość bez obciążeń.

Nieruchomość sąsiaduje z działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową, która jest również przedmiotem sprzedaży (w ramach innej oferty).

Szczegóły oferty: WŁASNE M NIERUCHOMOŚCI i FINANSE KATOWICE ul. 1 Maja 102 lok.3

Przemysław Kmita tel. 798 871 015 .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798871015
Email:	przemyslaw.kmita@wlasnem.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Własne M Nieruchomości i Finanse Biuro nieruchomości

