

Województwo:	śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Będzin
Miejscowość:	Będzin

OPIS

Oferujemy do sprzedaży **działkę budowlaną o powierzchni 2378 m2** w Będzinie w dzielnicy Małobądz. Działka jest w kształcie wielokąta o długości ok. 142 m.

Działka o potencjale inwestycyjnym - aktualnie projekt przewiduje budowę 2 „bliźniaków” oraz 1 domu wolnostojącego. Kanalizacja sanitarna, woda, prąd oraz gaz są dostępne na działce.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w.w. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę w układzie:

a) wolno stojącym - 600m2 (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);

b) bliźniaczym - 400m2 (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);

c) szeregowym - 250m2 (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną)

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% terenu działki budowlanej;

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% terenu działki budowlanej;

Wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,05,

- maksymalny: 1,2;

Wysokość zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne - 12m

Kształt dachu: płaskie, jednospadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu - od powyżej 12 - 40

Szczegóły oferty: WŁASNE M NIERUCHOMOŚCI I FINANSE KATOWICE ul. 1 Maja 102 lok.3

Przemysław Kmita tel. 798 871 015 .

Kupując nieruchomość za pośrednictwem naszego Biura mają Państwo zagwarantowane bezpieczeństwo zakupu nieruchomości oraz pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont). Transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem objęta jest ochroną ubezpieczeniową OC zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798871015
Email:	przemyslaw.kmita@wlasnem.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Własne M Nieruchomości i Finanse Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-23 15:20:02

