

Działka z potencjałem inwestycyjnym Sosnowiec - Sosnowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 100 000 / 243,42 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Sosnowiec	Arkusze:	
Gmina:	Sosnowiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Sosnowiec	GPS:	50.293180000, 19.249060000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4519 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Armii Krajowej
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Sosnowiec
Gmina:	Sosnowiec
Miejscowość:	Sosnowiec

OPIS

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni **4519m²**, co pozwala na realizację **działalności deweloperskiej**, licznie realizowanej obecnie w sąsiedztwie.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz media (gaz, woda, kanalizacja oraz energia elektryczna) na działce.

Działka w kształcie trapezu, płaska

Obecnie działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi (do remontu lub wyburzenia).

Otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i bliźniacza

Działka częściowo zarośnięta drzewami oraz krzewami

Nieruchomość znajduje się **zielonej części Sosnowca**. W pobliżu liczne sklepy, przychodnia zdrowia, siłownia, salon kosmetyczny, szkoły, przedszkole, przystanek autobusowy.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia dobrą komunikację z centrum miasta oraz miastami całej Aglomeracji Katowickiej.

Dodatkowo bliskość **Parku im. Kuronia, lasów oraz zalewu Balaton** ułatwi aktywność fizyczną na świeżym powietrzu.

Szczegóły oferty: **WŁASNE M NIERUCHOMOŚCI I FINANSE KATOWICE** ul. 1 Maja 102 lok.3

Przemysław Kmita tel. 798 871 015 .

Kupując nieruchomość za pośrednictwem naszego Biura mają Państwo zagwarantowane bezpieczeństwo zakupu nieruchomości oraz pomoc w finansowaniu zakupu: **KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ** lub pomożemy w uzyskaniu **KORZYSTNEGO KREDYTU** (na zakup i remont).

Transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem objęta jest ochroną ubezpieczeniową OC zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798871015
Email:	przemyslaw.kmita@wlasnem.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Własne M Nieruchomości i Finanse Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-23 15:20:02

