

## Sprzedam działkę w otulinie Kampinosu, pod budynek jednorodzinny

Oferta działki nr identyfikatora 143205\_5.0002.79/14



Cena: 517 575 / 515,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                            |             |                            |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Mazowieckie                | Obręb:      | DĄBROWA                    |
| Powiat:      | powiat warszawski zachodni | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | ŁOMIANKI - OBSZAR WIEJSKI  | Nr działki: | 79/14                      |
| Miejscowość: | Łomianki Dąbrowa           | GPS:        | 52.336103342, 20.863866149 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1005 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | 136 m <sup>2</sup>                     |
| Obwód:                                       | 0 m                                    |
| Rodzaj prawa:                                | własność                               |
| Ulica:                                       | Prosta 11                              |
| Źródło informacji planistycznej:             | warunki zabudowy                       |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną |
| Wydane decyzje:                              | pozwolenie na budowę                   |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)    |
| Ukształtowanie terenu:                       | płaski                                 |

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd,woda,gaz,internet                         |
| Ogrodzenie:        | nie                                            |
| Dojazd:            | droga publiczna                                |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni gruntowej                  |
| Sąsiedztwo         | las,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Województwo:  | Mazowieckie                |
| Powiat:       | powiat warszawski zachodni |
| Gmina:        | ŁOMIANKI - OBSZAR WIEJSKI  |
| Miejscowość:  | Łomianki Dąbrowa           |
| Kod pocztowy: | 05-092                     |

## OPIS

DorDom Nieruchomości Zapraszamy do zakupu działek pod zabudowę jednorodzinną w otulinie Kampinosu w Dąbrowie Łomianki. Ogłoszenie dotyczy sprzedaży działek 79/14 oraz 79/13, obie o wymiarach 24 x 42 m. Działki są przy wspólnej , wewnętrznej drodze, która posiada swoją KW i przez sąsiadów została doprowadzona z ul. Prostej woda, prąd i gaz. Zakup udziału ( 1/10 wspólnej drogi ) jest w cenie każdej z działek. Powierzchnie działek poczynając od ulicy Prostej aż do Kampinosu to : 1. 1582 m2 , nr 79/20, cena 814 730 zł 2. 1101 m2 , nr 79/10, cena 567 015 zł 3. 1101 m2 , nr 79/11 , cena 567 015 zł 4. 1880 m2 , nr 79/12, cena 968 200zł 5. 1005 m2 , nr 79/13, cena 517 575 zł 6. 1005 m2 , nr 79/14, cena 517 575 zł 7. 1005 m2 , nr 79/15 sprzedana 8. 1005 m2 , nr 79/16 sprzedana 9. 1005 m2 , nr 79/17 sprzedana 10. 2574 m2 , nr 79/18, cena 1 325 610 zł Działki posiadają aktualne pozwolenie na budowę i projekt budowlany domu firmy Archon Dom w Budlejach 3 a, który kupujący otrzyma jako bonus

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Telefon:          | 503112175                                          |
| Email:            | d.domaszewska.nieruchomosci@gmail.com              |
| Osoba kontaktowa: | <b>DorDom Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-15 22:31:46

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





