

Wydierżawie długoterminowo wybetonowane, ogrodzone, monitorowane działki tuż przy autostradzie A4 już od 0,5 ha do 6 ha

Oferta działki nr identyfikatora 020103_2.0010.380



Cena: 10 000 / 0,17 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	RÓŻYNYEC
Powiat:	powiat bolesławiecki	Arkusze:	
Gmina:	Chojnow	Nr działki:	380
Miejscowość:	Różyniec	GPS:	51.311934367, 15.717517999

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	60000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Jaroszowka 58
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, zbiornik bezodpływowy na nieczystości
Ogrodzenie:	tak

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej
Sąsiedztwo	zabudowa przemysłowa/magazynowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	powiat bolesławiecki
Gmina:	Chojnow
Miejscowość:	Różynec
Kod pocztowy:	59-225

OPIS

Wydzierżawię długoterminowo dowolną część działki już od 0,5 ha tj. 5000 m² z dużej działki o powierzchni 6 ha tj. 60.000 m² idealną pod składowanie, magazynowanie, parkowanie wszelkiego typu towarów, pojazdów, maszyn i urządzeń. Działka położona jest na obecnie najbardziej intensywnie rozwijającym się terenie inwestycyjnym na Dolnym Śląsku, tuż przy autostradzie A4. Działka ta jest ogrodzona w całości płotem betonowym, u góry dodatkowo zakończonym drutem żyłkowym. Wjazd na działkę odbywa się poprzez automatyczną bramą wjazdową, wraz ze szlabanami i semaforami świetlnymi. Wyposażona jest w część socjalną stanowiącą 4 kontenery biurowe o łącznych wymiarach 10m x 6m tj. 60 m², gdzie jeden kontener to pomieszczenie dla ochrony, a pozostałe stanowią zaplecze socjalne. Do działki jest doprowadzony prąd i jest ona oświetlona licznymi latarniami, połączonymi z monitoringiem, oraz jest doprowadzona woda. Dodatkowo ochrona może też odbywać się z dwóch kontenerowych, ogrzewanych wieżyczek wartowniczych. Działka ma łączną powierzchnię 6ha tj. 60.000 m² tj. gdzie 3 ha tj. 30.000 m² stanowi powierzchnia betonowa, druga część jest utwardzona, porośnięta trawą. Ścieki odprowadzane są do biologicznej oczyszczalni ścieków. **TEREN TEN MOŻNA DOWOLNIE PODZIELIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB WYDZIERŻAWIAJĄCEGO !** Teren położony jest na Dolnym Śląsku, przy autostradzie A4, 500 m od nowego węzła komunikacyjnego LSSE Obszar Krzywa, Szczytnica (przy drodze asfaltowej, wokół działki droga z płyt betonowych). W odległości 3 km od działki znajduje się skrzyżowanie autostrad A4 i A18, odległość od granicy niemieckiej wynosi 60 km, odległość od Wrocławia 90 km, od Legnicy 30 km, od Bolesławca 10 km. Dojazd do działki z autostrady A4 odbywa się drogą asfaltową. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Obręb Krzywa. Na gruntach inwestycyjnych w pobliżu znajdują się: Miejsce Obsługi Podróżnych- MOP stacje paliw Orlen, Circle K, Ekotank, Moya, Eurowag, Shell, AS24, stacja EPO LNG, Tankpool 24, myjnie Tir 2x, skup palet 2x, oraz restauracje: KFC, Grill pod Wrzosem, Grill Ale Balle, Grażka, Bar Mila, Bar Ula Kebab, Bafra Kebab, restauracja Areca) sklepy i usługi: Biedronka, Pepco, paczkomaty Truck Shop 3x, fryzjer 2x, pralnie automatyczne 2x, strzelnica RELOAD, różnorodne inne firmy: Hormann, Młynpol, Szydłowski, Fast Service Group, Dr Felga, serwis Thermo King, Sudety kleje, Plasticos Durex, Forest Style, Atlas Copco, Prodigio, Van Werwen, Action, Fiege, tor samochodowy Tor Krzywa, magazyn logistyczny Panattoni GXO, farmy fotowoltaiczne 2x, STEICO, Bts & Saker, KBR, Globexim Polska, a w niedalekiej przyszłości będzie realizowana na powierzchni 40 ha tj. 400.000 m² duża magazynowa inwestycja deweloperska firmy LCUBE. Firmy transportowe: Epo Trans, Art-Trans, Rosteka, Michjan, Kobierecki, Mirex, Piwowarczyk. Teren objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka jako tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów PBS, oraz usług. Link do ogłoszenia: <https://www.otodom.pl/pl/oferta/plac-skladowy-przy-a4-oswietlony-ogrodzony-media-ID4u1iT> Uwaga ! Podana w ogłoszeniu cena dotyczy kosztu miesięcznego wynajmu placu i jest ceną netto 10.000 zł netto + 23 % Vat + koszt mediów do uzgodnienia Istnieje możliwość barteru, kompensaty, zamiany, lub inne propozycje. Zainteresowanych inwestorów zapraszam do współpracy. Jan Wengrzyn tel. kom +48 604529320 jan@wengrzyn.com www.wengrzyn.com

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604529320
Email:	jan@wengrzyn.com
Osoba kontaktowa:	



Wengrzyn sp. z o.o
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-02 15:41:17

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



OFEROWANY TEREN 6 HA























