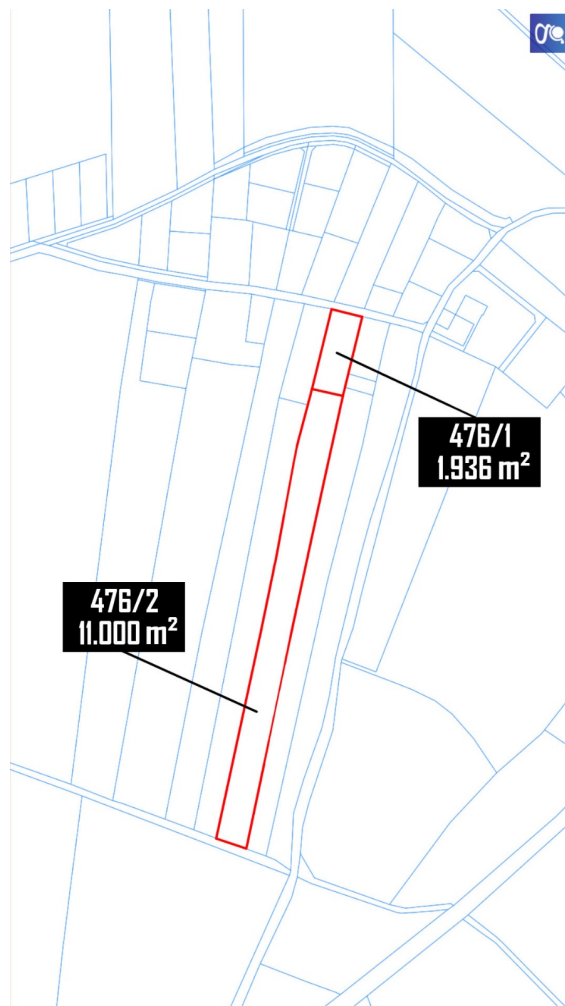


Działka budowlana wraz ze stodołą + 1,1 ha gruntu rolnego

Oferta działki nr identyfikatora 020102_2.0010.476/1



Cena: 249 000 / 19,25 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	KRAŚNIK GÓRNY
Powiat:	powiat bolesławiecki	Arkusze:	
Gmina:	Bolesławiec	Nr działki:	476/1
Miejscowość:	Kraśnik Górny	GPS:	51.280162407, 15.644272763

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12936 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,rolno-budowlana
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	powiat bolesławiecki
Gmina:	Bolesławiec
Miejscowość:	Kraśnik Górny

OPIS

Sprzedam, lub wynajmę długoterminowo dwie działki gruntu położone w miejscowości Kraśnik Górny, powiat bolesławiecki. 1.Działka gruntu nr 476/1 obręb Kraśnik Górny o powierzchni 1.936 m2, zabudowana budynkiem gospodarczym ok. 250 m2 zgodnie z planem MPZP oznaczona symbolem MN/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie podstawowe przeznaczenie to: a)Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa zagrodowa, b) usługi nieuciążliwe, urządzenia towarzyszące, c) drogi wewnętrzne, zieleni urządzoną. Na działce tej znajduje się murowany budynek gospodarczy parterowy z poddaszem, pokryty eternitem, jego powierzchnia to około 250 m2 Jest ona położona tuż przy drodze asfaltowej, posiada prąd, oraz wodę. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1. Wskaźnik powierzchni zabudowy: maks. 0,3; 2. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5; 4. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30; 5. Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 11; 6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej [m2]: 900, dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 600; 7. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, 8. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach: a) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0; 2.Działka gruntu nr 476/2 obręb Kraśnik Górny o powierzchni 11.000 m2, zgodnie z planem MPZP oznaczona symbolem R/15- tereny rolnicze, gdzie podstawowe przeznaczenie to: a) tereny rolnicze Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, na gruntach nie wymagających zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) zalesienia gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. c) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się. Działka ta jest połączona z działką 476/1, przez którą odbywa się dojazd z drogi asfaltowej, a także jest inny dojazd od strony innych pól, jest ona w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 396 m x 28 m, Obydwie działki są położone blisko (tj.2,5 km) od drogi nr 94, 8 km od centrum Bolesławca, w wiosce znajduje się przystanek autobusowy, a w sąsiednich miejscowościach: Kraśnik Dolny, Tomaszów Bolesławiecki, Kruszyn znajdują się sklepy, dyskonty spożywcze, szkoła podstawowa. Istnieje również możliwość wynajmu długoterminowego obu działek, Proponowana cena wynosi 249.000 zł do uzgodnienia. Zainteresowanych inwestorów zapraszam do współpracy. Jan Wengrzyn tel. kom +48 604529320 tel/fax +48 768774444 jan@wengrzyn.com www.wengrzyn.com

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604529320
 Email: jan@wengrzyn.com
 Osoba kontaktowa:



Wengrzyn sp. z o.o
 Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI

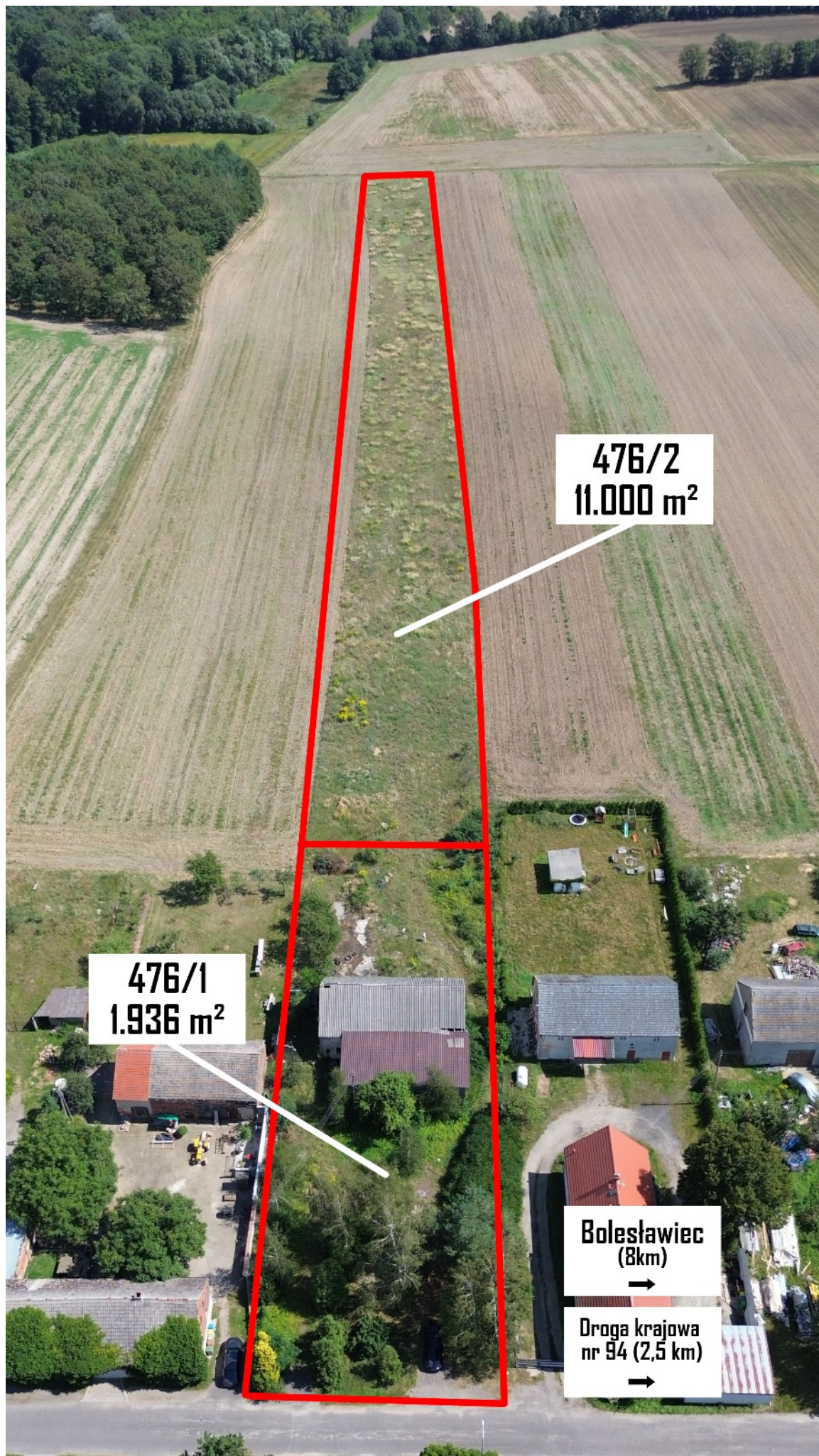


źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych





Bolesławiec

**476/1
1.936m²**

**476/2
11.000m²**





