

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM BUDOWLANYM W TRZCINICY O POW 43 ARY - Trzcinica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 107 000 / 24,92 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Trzcinica	GPS:	49.742690000, 21.416320000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4294 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Trzcinica

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu działkę z potencjałem położoną w miejscowości Trzcinica, gmina Jasło, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach 58mx90mx43mx85m i powierzchni szacowanej na ok. 43 ary.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do nieutwardzonej drogi gminnej i zaledwie 55m dzieli ją od drogi krajowej nr 28. Działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka leży głównie w obszarze oznaczonym symbolem MNZ tj. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Działka w klasyfikacji gruntów stanowi głównie RIIIa i RIIIb tj. grunty orne, a częściowo PsIII tj. pastwiska.

Media:

- prąd na działce sąsiedniej w odległości ok. 19m,
- gaz w działce sąsiedniej w odległości ok. 32m,
- kanalizacja w działce.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym oraz wolną od wszelkich obciążeń prawami osób trzecich czy hipotek.

Zaletą bez wątpienia prezentowanej nieruchomości jest jej strategiczna lokalizacja w pobliżu drogi krajowej nr 28, co stwarza możliwości inwestycyjne dla osób chcących ulokować kapitał z nieruchomości, która w nieodległej przyszłości może stać się punktem wyjściowym pod inwestycję przemysłowo - gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy budynek byłego sklepu oraz zabudowę jednorodzinną. Nieco dalej zlokalizowana jest szkoła podstawowa, liceum sportowe, kościół oraz restauracja. Najbliższe miasto Jasło oddalone jest zaledwie o 6 km!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02









