

ATRAKCYJNE DZIAŁKI BUDOWLANE WRAZ Z UDZIAŁEM W DRODZE WEWNĘTRZNEJ W JAŚLE OB GÓRKA - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 900 / 107,24 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1491 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną nieruchomość budowlaną położoną w Jasle, obręb Górka. Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch przylegających do siebie parcel w kształcie kwadratu o wymiarach ok. 38m x 38m. Powierzchnia łączna obu działek wynosi 1491 m.

Ponadto wraz z przedmiotowymi działkami zbywane są udziały w działkach stanowiących wspólną drogę wewnętrzną wzdłuż działek budowlanych, tj. udział wynoszący 1/40 część we własności działki nr 1700/10 o powierzchni 387 m² oraz udział wynoszący 1/12 część we własności działki nr 1700/16 o powierzchni 1920 m²

Nieruchomość zlokalizowana pośrednio przy ulicy Stanisława Pigonia. Do centrum miasta zaledwie 15 min pieszo!

Media:

- wodociąg na działce sąsiedniej ok. 17 m od działek budowlanych,
- prąd na działce sąsiedniej ok. 7 m od działek budowlanych,
- gaz na działce,
- kanalizacja w pasie drogi wewnętrznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła prezentowane działki nr: 1704/16 i 1700/19 w całości leżą w obszarze oznaczonym symbolem MN/MW/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Zabudowę na prezentowanej nieruchomości można kształtować jako: obiekty wolnostojące dla obu funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, jak również usługowej, zwarte formy architektoniczne, łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową, obiekty magazynowe, tymczasowe obiekty budowlane.

Na bazie założeń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezentowana nieruchomość stanowi idealną okazję inwestycyjną.

Niewątpliwym atutem tej atrakcyjnej nieruchomości jest również jej lokalizacja w bliskiej odległości od centrum miasta, a jednocześnie na osiedlu domów jednorodzinnych cieszącym się uznaniem mieszkańców miasta.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02





