

**Działka w pierwszej linii zabudowy w miejscowości Bieździedza gm Kołaczyce o
pow 25 ar - Bieździedza**

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 900 / 29,36 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Kołaczyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Bieździedza	GPS:	49.804150000, 21.465700000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2551 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Kołaczyce
Miejscowość:	Bieździedza

OPIS

Z przyjemnością prezentuje Państwu działkę w pierwszej linii zabudowy położoną w Bieździedzy, gmina Kołaczyce. Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o regularnym kształcie prostokąta o wymiarach ok. 18m x 145m i powierzchni szacowanej na ok. 25 arów. Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi gminnej asfaltowej. Dostępne sieci infrastruktury technicznej:

- prąd na działce,
- gaz, kanalizacja wiejska oraz wodociąg wiejski w drodze.

Na działkę nr 389, z której w wyniku podziału powstała m.in. zbywana działka nr 389/2 zostały wydane w 2010 roku Warunki Zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową garażową bądź gospodarczo - garażową, przy czym w odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Parcela w klasyfikacji gruntów stanowi: RIIIb tj. grunty orne.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy zabudowę jednorodzinną, a zaledwie 1km dalej: sklepy, kościół, przystanek autobusowy, szkołę podstawową oraz boisko sportowe.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą oraz uregulowany stan własnościowy.

Niewątpliwym atutem prezentowanej nieruchomości jest jej lokalizacja, idealnie nadająca się pod budowę wymarzonego domu w cichej i spokojnej okolicy otoczonej liczną zielenią, a jednocześnie oddalonej zaledwie 2,5km od uroczego miasteczka Kołaczyce.

Istnieje możliwość zakupu również działki sąsiedniej, dzięki czemu można uzyskać nieruchomość o dwa razy większym areale, dającym możliwość zagospodarowania nieruchomości w wieloraki sposób.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02



