

DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ W MIEJSCOWOŚCI KOWALOWY GMINA JASŁO - O POW 19 ARY - Kowalowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 45,84 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Kowalowy	GPS:	49.769580000, 21.473720000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1961 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Kowalowy

OPIS

Prezentuje Państwu działkę budowlaną z wydanymi warunkami zabudowy położoną w miejscowości Kowalowy, gmina wiejska Jasło.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o nieregularnym kształcie i powierzchni szacowanej na ok. 19 arów.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi gminnej.

Na działkę zostały wydane w 2014 roku aktualne Warunki Zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- obowiązująca linia zabudowy w odległości - 6m od drogi gminnej wewnętrznej,
- wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 15%,
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 12m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) - do 4,5m,
- wysokość najwyższej kalenicy do 8m,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35 - 45.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Parcela w klasyfikacji gruntów stanowi częściowo PsIV, PsV i PsVI tj. pastwiska trwałe, a częściowo RIVa tj. grunty orne.

Media:

- prąd na działce,
- gaz w działce,
- sieci kanalizacji miejskiej na działce sąsiedniej,
- sieci wodociągowa na działce sąsiedniej.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej i spokojnej okolicy zaledwie 5min. samochodem do centrum Jasła. W pobliżu ciągle wznoszone są nowe domy jednorodzinne, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju, jak również dla rodzin z dziećmi.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02







