

Kobylnica działka z funkcją usługową objęta MPZP - Kobylnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 867 000 / 170,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kobylnica	GPS:	54.4483100, 17.0035300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Kilińskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	słupski
Miejscowość:	Kobylnica

OPIS

OFERTA SPRZEDAŻY DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE ONYX HOME !

Przedmiotem sprzedaży jest działka pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe, położona w Kobylnicy przy ul. Jana Kilińskiego. Nieruchomość usytuowana frontem do drogi asfaltowej, sąsiaduje z zabudowaną działką.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (teren **7 UM** Gmina Kobylnica). Przygotowana do zaprojektowania zamierzania budowlanego.

Parametry zabudowy określone planem:

- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- intensywność zabudowy: minimalna - 0,1 maksymalna, maksymalna - 0,8,
- powierzchnia zabudowy: do 40 %,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%,
- ilość kondygnacji nadziemnych - do 2,
- kąt nachylenia połaci dachowych - do 55 °,
- minimalna powierzchnia działki - 900 m²,
- możliwość łączenia funkcji w planowanej inwestycji,

Działka posiada pełne uzbrojenie przy granicy, teren płaski, łagodnie opadający w kierunku ulicy Kilińskiego. W przeszłości charakter ziemi typowo rolniczy (klasa gruntu RIIIa). Kształt mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach około 28 x 185 m. Brak stanowisk archeologicznych, częściowo wykarczowana (zgoda na wycinkę pozostałych drzew).

Cena: 867 000 zł.

Lokalizacja: Kobylnica ul. Kilińskiego, z dojazdem od strony ulic Kolejowej, od strony Słupska od ulicy Poznańskiego i Grottgera. Działka położona na terenach z nowo powstającą zabudową mieszkaniową (bliźniaczą i szeregową), blisko centrum Handlowego Jantar.

Oferta dedykowana deweloperom szukających gruntu pod nowe inwestycje, firmom szukającym działki o odpowiedniej powierzchni z dopuszczalną funkcją usługową. Zapraszamy również osoby szukające nieruchomości do ulokowania kapitału (wzrost wartości w perspektywie lat).

Doradcy **ONYX HOME** zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo i oszczędność czasu dla wszystkich naszych klientów.
- Nasi partnerzy zapewnią Ci najlepszą obsługę z zakresu doradztwa finansowego.
- Współpracujące notariaty zaproponują Ci preferencyjną stawkę podczas finalizacji umowy.

Transakcja realizowane są pod nadzorem licencjonowanego pośrednika, dodatkowo ubezpieczeni jesteśmy na podstawie polisy OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 600 702 493

Email:

biuro@onyxhome.pl

Osoba kontaktowa:



ONYX HOME ŚMIGIEL DANIEL

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 10:00:02





















