

Dobrzewino działka budowlana usługa produkcja - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 522 330 / 395,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.45704, 18.38623

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3854 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Reklamowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY USŁUGOWEJ // MAGAZYNOWEJ // 3854 m².

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane, położone w miejscowości Dobrzewino, przy ulicy Reklamowej, w sąsiedztwie zabudowy o charakterze produkcyjnym/usługowym/magazynowym.

Teren nieogrodzony, wyrównany, z lekkim spadkiem, wszystkie media dostępne (prąd i woda obok działki) gaz i kanalizacja w głównej drodze - odległość ok. 150m. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania, konieczność wystąpienia o warunki zabudowy, tereny według gminnego Studium przeznaczone będą na planowanie zabudowy o charakterze komercyjnym.

Przed wyodrębnieniem działki wchodziły w skład nieruchomości, dla której zostały wydane warunki zabudowy (wrzesień 2022) na 2 hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem socjalnym, według przyjętych parametrów:

- dwa budynki do 800 m² powierzchni (każdy),
- wysokość zabudowy do 10m,
- 2 kondygnacje,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30 %,
- dachy dwuspadowe, ze spadkiem 10-30 stopni,
- szerokość elewacji frontowej do 22m.

Najważniejsze cechy oferty:

- powierzchnia terenu 3854 m², działki nr 199/37 i 199/36,
- dostęp do drogi publicznej - służebność drogi,
- kształt nieregularny, lecz nie ograniczający zabudowy,
- teren płaski, z lekkim spadkiem,
- działki wykarczowane i wyrównane,
- utwardzona droga dojazdowa,

Cena za całość: 1 522 330 zł

Nieruchomość polecana inwestorom szukającym dobrze skomunikowanego, a jednocześnie ustronnego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej.

Alternatywne możliwości (w cenie 415 zł/m²):

- zakup działki nr 199/36, pow. 1853 m², w cenie 768 995 zł,
- zakup działki nr 199/37, pow. 2001 m², w cenie 830 415 zł,

Lokalizacja: Dobrzewino, ul. Reklamowa, boczna od ul. Wejherowskiej, blisko trasy S6 (węzeł Chwaszczyno), blisko do obwodnicy trójmiasta. Gmina Szemud - przyjazna inwestorom.

Wszystkich zainteresowanych ofertą zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz do oglądania nieruchomości.

Doradcy **ONYX HOME** zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo i oszczędność czasu dla wszystkich naszych klientów.
- Nasi partnerzy zapewnią Ci najlepszą obsługę z zakresu doradztwa finansowego.
- Współpracujące notariaty zaproponują Ci preferencyjną stawkę podczas finalizacji umowy.

Transakcja realizowana jest pod nadzorem licencjonowanego pośrednika, dodatkowo ubezpieczeni jesteśmy na podstawie polisy OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

600 702 493

Email:

biuro@onyxhome.pl

Osoba kontaktowa:



ONYX HOME ŚMIGIEL DANIEL

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-11 22:00:02











