

Dobrzewino działka budowlana usługa produkcja - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 830 415 / 415,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.45710, 18.38657

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Reklamowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY USŁUGOWEJ // MAGAZYNOWEJ // 2001 m2.

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana, położona w miejscowości Dobrzewino, przy ulicy Reklamowej, w sąsiedztwie zabudowy o charakterze produkcyjnym/usługowym/magazynowym.

Teren działki nieogrodzony, wszystkie media dostępne (prąd i woda obok działki) gaz i kanalizacja w głównej drodze - odległość ok. 150m. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania, konieczność wystąpienia o warunki zabudowy, tereny według gminnego Studium przeznaczone będą na planowanie zabudowy o charakterze komercyjnym.

Przed wyodrębnieniem działki wchodziły w skład nieruchomości, dla której zostały wydane warunki zabudowy (wrzesień 2022) na 2 hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem socjalnym, według przyjętych parametrów:

- dwa budynki do 800 m2 powierzchni (każdy),
- wysokość zabudowy do 10m,
- 2 kondygnacje,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30 %,
- dachy dwuspadowe, ze spadkiem 10-30 stopni,
- szerokość elewacji frontowej do 22m.

Najważniejsze cechy oferty:

- powierzchnia terenu 2001 m2, działka nr **199/37**,
- dostęp do drogi publicznej - służebność drogi,
- kształt - foremny prostokąt,
- wymiary 51 x 39 m,
- teren płaski, z lekkim spadkiem,
- działka wykarczowana i wyrównana,
- utwardzona droga dojazdowa,

Cena: 830 415 zł

Nieruchomość polecana inwestorom szukającym dobrze skomunikowanego, a jednocześnie ustronnego miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej.

Alternatywne możliwości:

- *działka sąsiednia, nr 199/36, pow. 1853 m² w cenie 768 995 zł*
- *obie działki (łącznie pow. 3854 m², w cenie 1 522 330 zł.*

Lokalizacja: Dobrzewino, ul. Reklamowa, boczna od ul. Wejherowskiej, blisko trasy S6 (węzeł Chwaszczyno), blisko do obwodnicy trójmiasta. Gmina Szemud - przyjazna inwestorom.

Wszystkich zainteresowanych ofertą zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz do oglądania nieruchomości.

Doradcy **ONYX HOME** zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo i oszczędność czasu dla wszystkich naszych klientów.
- Nasi partnerzy zapewnią Ci najlepszą obsługę z zakresu doradztwa finansowego.
- Współpracujące notariaty zaproponują Ci preferencyjną stawkę podczas finalizacji umowy.

Transakcja realizowane są pod nadzorem licencjonowanego pośrednika, dodatkowo ubezpieczeni jesteśmy na podstawie polisy OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

600 702 493

Email:

biuro@onyxhome.pl

Osoba kontaktowa:



ONYX HOME ŚMIGIEL DANIEL

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-11 22:00:02













