

Ładnie zagospodarowany ROD woda i prąd cały rok - Ławica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 313,53 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkusze:
Gmina:	Poznań-Grunwald	Nr działki:
Miejscowość:	Ławica	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	303 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
--------------	---------------

Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Grunwald
Miejscowość:	Ławica

OPIS

DZIAŁKA ROD

Szukasz miejsca, w którym będziesz mógł odpocząć sam, z rodziną lub znajomymi po dniu pracy czy w weekendy? Miejsca z dala od zgiełku miasta i ruchliwych ulic? Zachęcam do zapoznania się z ofertą pięknie utrzymanej działki ROD położonej w ogródkach działkowych Złotowska II.

Woda i prąd dostępne cały rok.

Na pięknie utrzymanej działce ze starodrzewem i nowymi nasadzeniami znajduje się świeżo wyremontowany domek o powierzchni ok. 25 m2. Renowacja objęła m.in. nowy dach (papa termozgrzewalna), wymianę instalacji (wod-kan, elektryczna), nowe tynki, wymianę okien i drzwi, remont toalety itd. (więcej informacji w dalszej części oferty).

LOKALIZACJA

- ul Bukowska ROD Złotowska II,
- kilkanaście minut spacerem do Lasku Marcelińskiego,
- cicha i spokojna okolica, dojazd jeziora w Lusowie oraz Jeziora Niepruszewskiego w kilkanaście minut,

POWIERZCHNIA

Działki 303 m3, domku ok. 25 m2

ATUTY

- pięknie utrzymana działka ze starodrzewem i nowymi nasadzeniami
- domek wyremontowany:
 - + nowe okna,
 - + nowe drzwi,
 - + papa termozgrzewalna,
 - + nowe tynki,
 - + nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna,
 - + wewnątrz płytki,
 - + przygotowane miejsce na aneks kuchenny z wyprowadzoną wodą,
 - + toaleta,
 - + ściany szpachlowane,
- przygotowane miejsce pod piecyk typu koza,
- ogrodzenie - siatka, brama i furtka drewniane,
- nowa kostka pozbruk,
- woda i prąd dostępne cały rok.

OPŁATY

- prąd,
- szambo,
- woda,
- roczna opłata działkowa ok. 700 zł.

CENA

95.000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapewniamy wsparcie w zakresie pozyskania finansowania na zakup nieruchomości i budowę domu.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	Selected Estates Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-04-04 13:01:14

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych













