

## Kampinos blisko do KPN ładna media - powiat warszawski zachodni

### Oferta działki nr identyfikatora 143203\_2.0020.9/7



Cena: 197 500 / 65,83 zł/m<sup>2</sup>

|              |                            |             |                    |
|--------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Mazowieckie                | Obręb:      |                    |
| Powiat:      |                            | Arkusze:    |                    |
| Gmina:       |                            | Nr działki: |                    |
| Miejscowość: | powiat warszawski zachodni | GPS:        | 52.25383, 20.46532 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3000 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, kanalizacja sanitarna             |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Województwo: | Mazowieckie                |
| Miejscowość: | powiat warszawski zachodni |

## OPIS

**AKTUALNA OFERTA: 18.04.2025**

**Warunki Zabudowy w trakcie procedowania.**

**Ładna działka o pow. 3 000 m2 na sprzedaż w miejscowości Podkamins;** tuż obok Kampinosu i KPN.

Kampinos to m.in. **Kampinoski Park Narodowy (KPN)** i dziesiątki kilometrów szlaków pieszych i rowerowych, rezerwaty przyrody oraz nienaruszona przez ludzi natura.

Jeśli cisza i spokój jest istotne dla Ciebie, to miejsce może spełnić Twoje oczekiwania.

**Tylko 32 km do Warszawy.** Można dojechać komunikacją miejską do Leszna i Warszawy.

Działka oznaczona jako rolna (R); możliwość budowy domu na podstawie **Warunków Zabudowy (WZ)**. W bezpośredniej okolicy są nowe i kilkuletnie domy.

Media: **energia elektryczna** w drodze przy działce, **kanalizacja** w trakcie realizacji do sąsiedniego domu. Sąsiedni dom podłączony do wodociągu. Teren posiada **dostęp do drogi publicznej**.

Dla tych Państwa którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację:

- nr działki ewidencyjnej: 9/7

- identyfikator: 143203\_2.0020.9/7.

Jeśli szukasz **większej i zalesionej działki** to zapraszam do zapoznania się z ofertą w Wólce Smolana - 15 min stąd: 10 000 m2 oraz 1,8 ha.

Zadzwoń i zapytaj jak dojechać i obejrzyć działkę w dogodnym dla Ciebie czasie.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon:          | 606 555 000             |
| Email:            | biuro@danielzadrozny.pl |
| Osoba kontaktowa: |                         |



**Daniel Zadrozny Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-08 23:30:02

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych









