

Dwie działki siedliskowe - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 458 100 / 9,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.6354400, 17.8945800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	50900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

DWIE DZIAŁKI SIEDLISKOWA

POŁOŻENIE

Działki zlokalizowane są we wsi Wysokie, w gminie Łęczyce, w powiecie wejherowskim, na skraju Puszczy Wierchucińskiej. W pobliżu znajduje się rezerwat przyrody Długosz Królewski. Jest więc to idealna lokalizacja dla osób ceniących ciszę, spokój i kontakt z naturą.

DZIAŁKI

Dwie działki o łącznej powierzchni 50.900 m² usytuowane są przy głównej, asfaltowej drodze Łęczyce- Chrzanowo; prąd i woda w drodze.

Działki są zalesione dzikim drzewostanem.

Plan zagospodarowania przestrzennego o symbolu 2R/RM - tereny rolnicze oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, uchwała nr XXI/17/2020 z dnia 2020-02-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Wysokie, gm. Łęczyce

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (2R/RM), dla którego ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, w tym grunty orne, łąki i pastwiska z dopuszczeniem lokalizacji rozproszonych obiektów budowlanych w zabudowie zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki agroturystyki w granicach istniejącego siedliska oraz obiekty turystyki wiejskiej i rekreacji,
 - b) garaże wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) urządzenia wodne, w tym między innymi rowy, przejścia piesze, przejazdy, przepusty związane z rowami;
- 3) dla stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zlokalizowanych w granicach terenów 1R/RM, 5R/RM, 7R/ RM, 10R/RM, obowiązują ustalenia zawarte w §6;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy inwentarskiej o powierzchni do 350 m², w ramach siedliska rolniczego; 5) dopuszczenie realizacji zadrzewień i zalesień;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce siedliskowej: 0,01;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce siedliskowej: 0,90;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki siedliskowej: 30%;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki siedliskowej: 50%; 10) dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 11) maksymalną wysokość budynków i budowli: 10,0 m;
- 12) maksymalną liczbę kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 13) minimalną powierzchnię nowych działek siedliskowych: 3000 m²

ZAPRASZAM DO ZAKUPU GDYŻ TO DOBRA INWESTYCJA

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

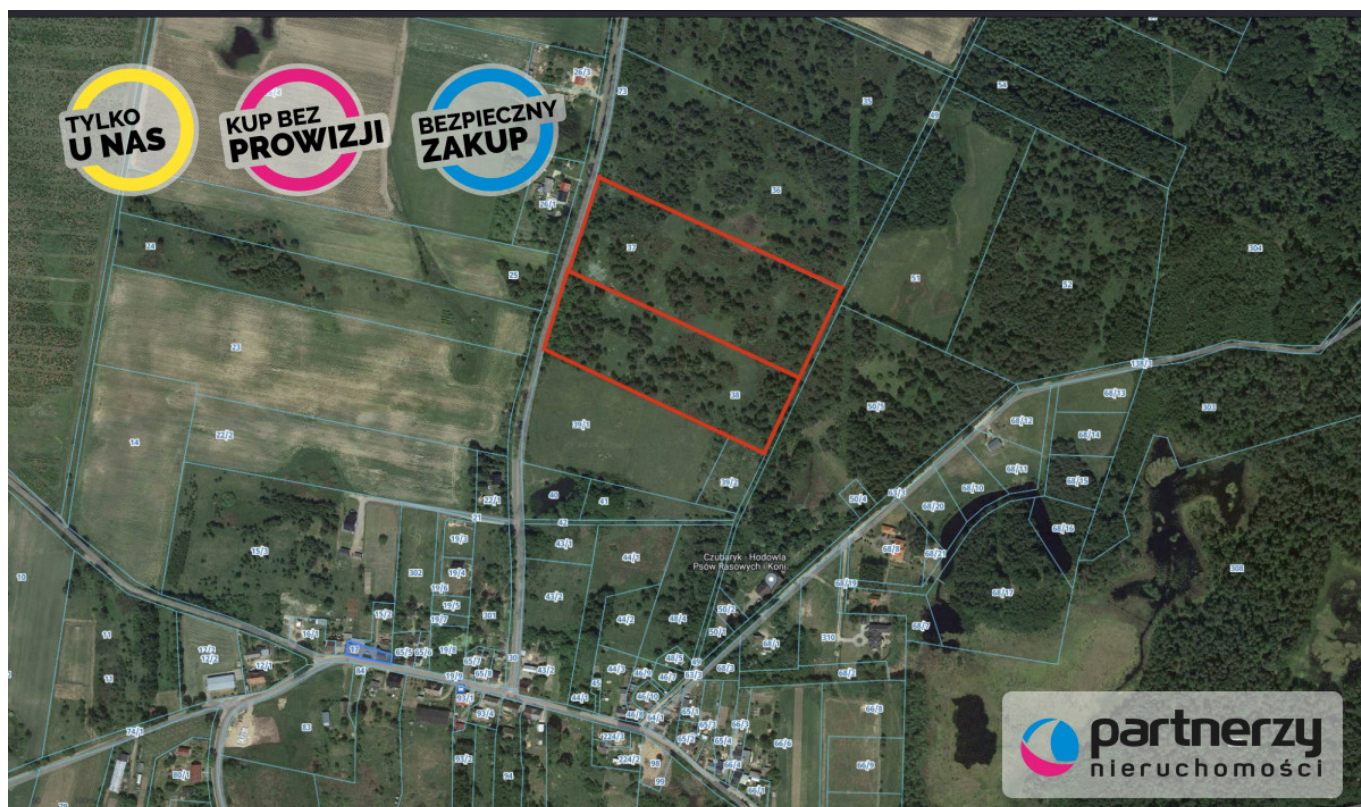
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-06 16:50:02









DZIAŁKA nr 37
WYSOKIE, GMINA ŁĘCZYCE



DZIAŁKA nr 37		
OBRĘB	0022	
POWIERZCHNIA [m²]	28000	
RODZAJ ZABUDOWY	ZAGRODOWA ROZPROSZONA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	8400
WYS. ZABUDOWY	MAX. 10m	
LICZBA KONDYGNACJI	2 NADZIEMNE I 1 PODZIEMNA	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY SYMETRYCZNY, 20-45°	
FORMA ZABUDOWY	ZAGRODOWA ROZPROSZONA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	ZIELEŃ
	GRUNTY KL, R/Vb, R/V

0m 50m 100m 150m

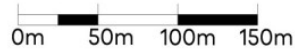


UWAGI
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.





WYSOKIE,
GMINA ŁĘCZYCE



	GRANICA DZIAŁKI
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	ZIELEŃ
	GRUNTY KL. R/IVb, RV

1.Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

OBRĘB	0022	
POWIERZCHNIA [m²]	22100	
RODZAJ ZABUDOWY	ZAGRODOWA ROZPROSZONA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSKOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 50%	6630
WYS. ZABUDOWY	MAX. 10m	
LICZBA KONDYGNACJI	2 NADZIEMNE I 1 PODZIEMNA	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPAĐOWY SYMETRYCZNY, 20-45°	
FORMA ZABUDOWY	ZAGRODOWA ROZPROSZONA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI x 0,75	-	

