

Na sprzedaż działka budowlana - Jastrowo

Oferta działki nr identyfikatora 302407_5.0806.120/4

0%PROWIZJI

 **BONAK**

Cena: 270 000 / 100,11 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	120/4
Miejscowość:	Jastrowo	GPS:	52.593183261, 16.526998599

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2697 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Św. Walentego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Jastrowo
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

Prezentujemy atrakcyjną ofertę zakupu działki w Jastrowie, położonej zaledwie 3 km od Szamotuł! Kupujący nie ponosi kosztów prowizji - skorzystaj z naszej oferty bez żadnych dodatkowych opłat. Dodatkowo, oferujemy kompleksową, bezpłatną pomoc w zakresie usług pośrednictwa kredytowego, aby proces zakupu był jeszcze prostszy i bardziej komfortowy.

Nasza agencja posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie transakcji. Polecamy na sprzedaż wyjątkową działkę z aktualnymi warunkami zabudowy, usytuowaną przy ul. Św. Walentego. Powierzchnia wynosi 2697 m², a dojazd do niej jest wygodny i komfortowy dzięki asfaltowej drodze. Działka jest w pełni ogrodzona siatką po bokach, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Media - prąd i woda - znajdują się bezpośrednio przy granicy działki, co znacznie ułatwia rozpoczęcie budowy.

Warunki zabudowy przewidują:

[*]Frontową linię zabudowy nie dalej niż 10 m od granicy działki, [*]Maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 3,7% całkowitej powierzchni działki, [*]Co najmniej 50% powierzchni działki przeznaczonej na tereny biologicznie czynne, [*]Elewację frontową o szerokości nie przekraczającej 9 m, [*]Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych, [*]Maksymalną wysokość budynku do 9 m, [*]Górną krawędź elewacji frontowej nie szerszą niż 4 m od poziomu terenu przed głównym wejściem, [*]Dach dwuspadowy, skośny, o kącie nachylenia 22-40 stopni.[/list]
Działka jest świetnie skomunikowana - w pobliżu znajdują się linie autobusowe, które ułatwią codzienny dojazd. W okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne, co czyni to miejsce idealnym do zamieszkania lub inwestycji.

Zapraszamy do kontaktu z pośrednikiem Agnieszka Krzywonos, posiadającą licencję zawodową nr 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Na naszej stronie www.bonak.pl znajdziesz więcej atrakcyjnych ofert.

Pomagamy również bezpłatnie w formalnościach kredytowych, aby zakup był jeszcze prostszy!

Nie zwlekaj - ta wyjątkowa działka czeka na nowego właściciela!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-29 17:15:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

BONAK







