

Działka budowlana - Będzin Grodziec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 174 000 / 228,05 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Będzin	Nr działki:	
Miejscowość:	Będzin Grodziec	GPS:	50.351485400, 19.069922200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	763 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Będzin
Miejscowość:	Będzin Grodziec

OPIS

Ładna widokowa działka na lekkim wzniesieniu położona w Groźcu.

Działka o powierzchni 682m² kształt trapezu, wymiary 14,3m po szerokości działki na końcu zwęża się do 10,2m, boki po 58m.

Do działki dojeżdża się drogą wewnętrzną we współdziale 1/2, powierzchnia 81m² z udziału.

Media są w drodze gminnej ok 20m od działki- woda prąd i gaz, brak jest kanalizacji miejskiej.

Droga gminna asfaltowa.

Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tylko wolnostojącą.

Dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennie-drzwiowych w stronę z sąsiednią działką budowlaną w odległości min 1,5m.

Max wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze, do 10m.

Max powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%.

Dach o nachyleniu 15-45 stopni jedno i wielospadowe o symetrycznym układzie w kolorach czerwonym brązowym i szarym.

Działka znajduje się w sąsiedztwie innych zabudowań mieszkalnych.

Lokalizacja idealna jeśli ktoś szuka odskoczni od zgiełku miejskiego, tereny zielone, góry pagórki i nieziemskie widoki.

Komunikacja miejska 2 min., do trasy 86 ok 5min. Kilka minut do sklepów, szkoły i przedszkola.

Zapraszam

Cena działki 174 tys. zł za działkę wraz z udziałami w drodze dojazdowej.

Informacja

1.Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami 2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat. 3.Usluga pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-27 16:40:02







