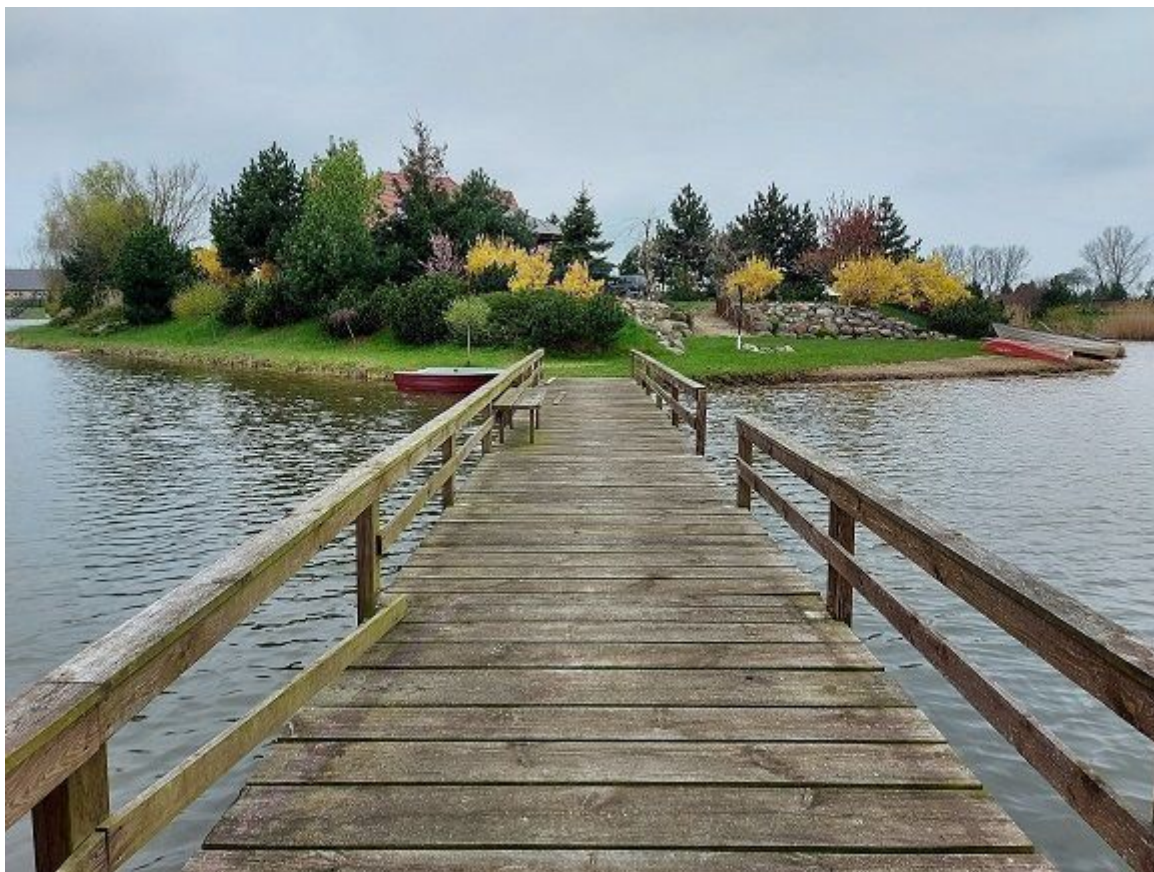


Na sprzedaż działka inwestycyjna - Września

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 450 000 / 27,98 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	wrzesiński	Arkusze:	
Gmina:	Września	Nr działki:	
Miejscowość:	Września	GPS:	52.32382, 17.56654

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	159062 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	pow.wrzesiński
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
-------------	-----

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	wrzesiński
Gmina:	Września
Miejscowość:	Września
Kod pocztowy:	62-330

OPIS

GRUNT REKREACYJNY Z DWOMA ZBIORNIKAMI WODNYMI I PLAŻĄ + DOM NA WYSPIE !!!

Link do filmu z drona: <https://youtu.be/Vbmgmargmfs>

Oferuję do sprzedaży wyjątkową nieruchomość o olbrzymim potencjale z wieloma atutami (grunt rekreacyjno-turystyczno-budowlany) o pow. 15,90 ha, położoną około 35 km od Poznania w kierunku na Warszawę /okolice Nekli /, dojazd drogą krajową E92.

Grunt ten zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren usług rekreacyjno-turystycznych z częścią zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Występują tu ponadprzeciętne warunki w zakresie zagospodarowania terenu, w sąsiedztwie obszar żywej przyrody - zieleni oraz przyrody nieożywionej - dwa zbiorniki(ok. 11ha) wyjątkowo czystej wody(głębokość ok. 7-8 m), kąpielisko z plażą o łagodnym wejściu do wody. MPZP dopuszcza stawianie obiektów spełniających szeroko pojęte usługi uzupełniające, funkcje rekreacyjno - turystyczne takie jak hotelarstwo , gastronomia, sporty wodne, boiska, pola namiotowe, stajnie, hodowla koni.

Teren do korzystania z rekreacji z drogami pieszo jezdny z zainstalowanym oświetleniem, uporządkowany. Teren przepiękny, w sąsiedztwie obszary leśne a na skraju ekologiczny ciąg płynącej rzeki. Zbiorniki wodne zarybione z bogatym zasobem ryb ok. 40-60 ton-doskonałe miejsce do zorganizowania zawodów wędkarskich.

W kompleksie wodnym niewielka wyspa na której znajduje się dom z cegły ceramicznej (szlachetna dachówka ceramiczna, drewniana stolarka okienna i drzwiowa) o pow. ok. 260 m² z dużym salonem i czterema pokojami i ogrodem zimowym. Obok zewnętrzna murowana spiżarnia pod ziemią, wiata oraz stanowisko do grillowania.

Na oferowanym terenie hala o pow. ok. 380 m²

Media : prąd i woda na działce , gaz w drodze.

Cena za całość : 4 450 000 PLN Netto + VAT - do lekkiej negocjacji.

Prowadzący ofertę:

Krzysztof Stefaniak 604 978 997

e-mail: k.stefaniak.inwestycje@op.pl

www.kpsinvest.pl

KPS INVEST

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604-978-997, 604-978-997
Email:	k.stefaniak.inwestycje@op.pl
Osoba kontaktowa:	KPS Invest Krzysztof Stefaniak Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-25 11:55:02













