

Działka z WZ w centrum Gdyni - Gdynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 290 000 / 4.601,40 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdynia	GPS:	54.4891800, 18.5433000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	715 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Koszki Napierskiego
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdynia

OPIS

DZIAŁKA: na sprzedaż działka o powierzchni 715 m². Obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wiodące funkcje nieruchomości wyznacza Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdynia. Na mapie dokumentu planowania przestrzennego, obszar nieruchomości oznaczony jest symbolem M2, U, co stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo - kulturalną w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą.

Warunki Zabudowy obejmują:

- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,28;
- szerokość elewacji frontowej: 13,0m z tolerancją 20%;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 12,20m do max rzędnej 41,80mnpm.-4 kondygnacje;
- geometria dachu - dach płaski.

Teren jest ogrodzony. Dostęp do wszystkich możliwych mediów (prąd, woda, kanalizacja, gaz).

Działka usytuowana jest przy jednej z głównych arterii miasta - Alei Zwycięstwa, dojazd do działki odbywa się za pomocą prawoskrętu z wspomnianej drogi lub drogą wyłożoną kostką brukową od strony ul. Kostki Napierskiego.

OKOLICA: grunt znajduje się w gdyńskiej dzielnicy Redłowo - znanej, pożądanej i prestiżowej lokalizacji miasta. Swoją popularność i atrakcyjność zawdzięcza ona bliskości do morza, rozległym terenom zielonym sprzyjającym rekreacji i spędzaniu czasu na świeżym powietrzu oraz bogato rozwiniętej infrastrukturze handlowo-usługowej (np. Centrum Handlowe Klif, Plac Górnośląski).

KOMUNIKACJA: nieruchomość znajduje się w miejscu, z którego w szybki i łatwy sposób dostaniemy się w różne części Gdyni dzięki środkom komunikacji miejskiej - przystanki autobusowe i trolejbusowe oddalone są od nieruchomości o zaledwie 2-minutowy spacer, natomiast stacje szybkiej kolei miejskiej (SKM Gdynia Orłowo lub SKM Gdynia Redłowo), to ok. 7-minutowa przechadzka.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
----------	-------------

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-19 09:50:02















