

Na sprzedaż działka budowlana - Lubikowo

Oferta działki nr identyfikatora 080303_2.0016.548/18



Cena: 205 000 / 200,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusze:	
Gmina:	Przytoczna	Nr działki:	548/18
Miejscowość:	Lubikowo	GPS:	52.539512091, 15.683848075

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1025 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lubikówko
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Przytoczna
Miejscowość:	Lubikowo
Kod pocztowy:	66-342

OPIS

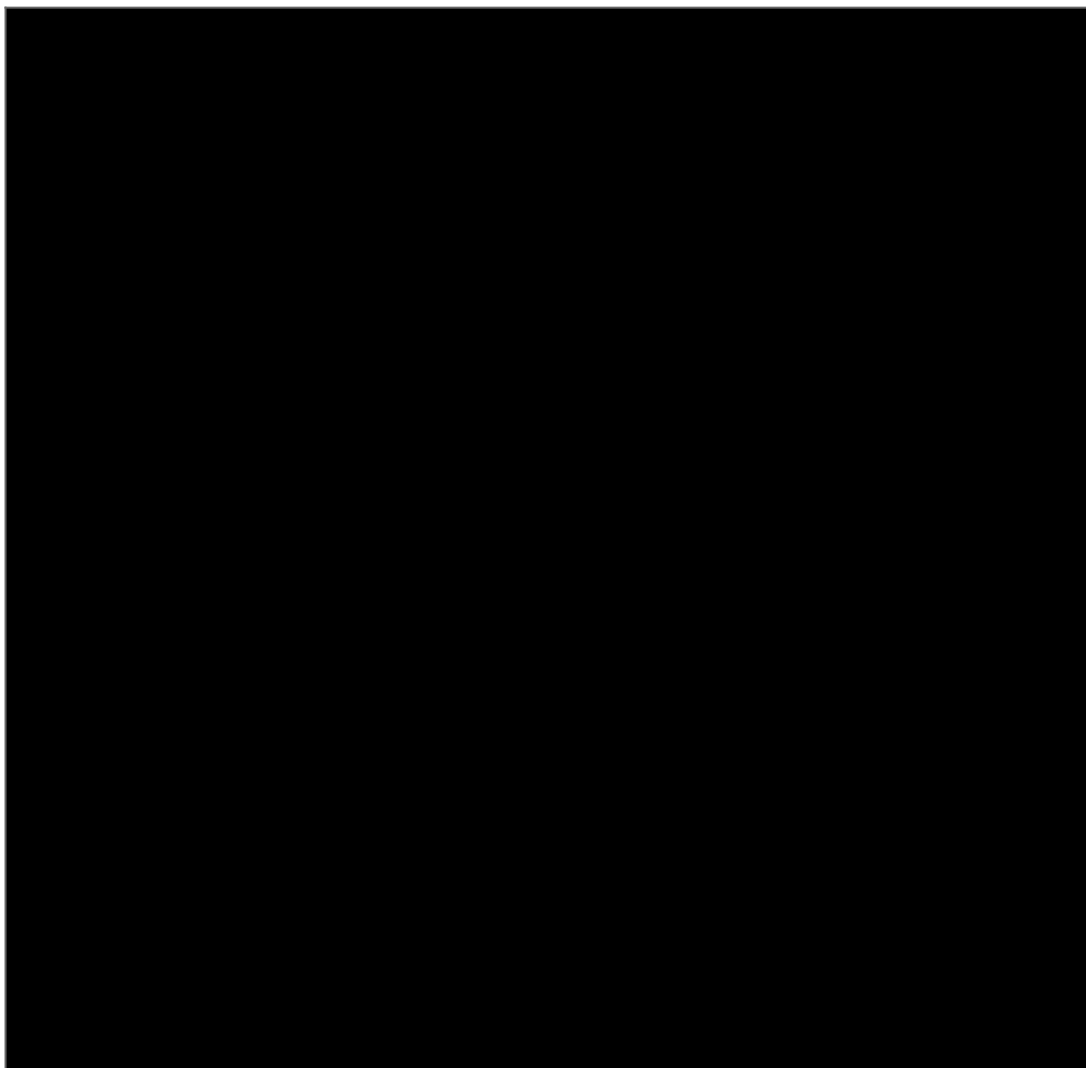
Na sprzedaż [b]działka nad Jeziorem Lubikowskim [/b] w Lubikówku (obok Lubikowa, okolice Międzyrzecza) wraz z udziałami w powierzchniach wspólnych. Sama działka ma 1025 m². Wymiary: 41x25m. Działka jest położona w kompleksie 29 działek, zamkniętych dla osób z zewnątrz. Sąsiedzi dbają o zagospodarowanie i czystość wspólnej, kameralnej plaży. Tereny wspólne (drogi i dwie działki przy plaży) zajmują w sumie ok. 2 hektarów i są stopniowo zagospodarowywane przez sąsiadów. Jezioro I klasy czystości, położone na obszarze Pszczewskiego Parku Krajobrazowego oraz zaliczane do obszaru Natura 2000. Jest to jedno z kilku jezior w Polsce o najbardziej przejrzystej wodzie. Na jeziorze panuje spokój dzięki zakazowi ruchu motorówek - jest to tzw. strefa ciszy. Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przytoczna działka przeznaczona jest pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej. W praktyce na sąsiednich działkach dominuje zabudowa letniskowa. Zabudowa mieszkaniowa nie może przekroczyć 150m², przy czym dom może być piętrowy, a więc w sumie może mieć 300 m². Działka aktualnie nie jest w żaden sposób użytkowana, porastają ją kilkuletnie samosiejki drzew, głównie brzoź, dębów i klonów. Dostępne media (w drodze): woda, kanalizacja, prąd. Cena: 205 000 zł. Zapraszam do kontaktu: Alicja Wojtkowiak tel. 602245270

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48602245270, 616614620
Email:	a.wojtkowiak@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-03-19 00:05:01

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych













