

Działka przemysłowa z możliwością odtworzenia

Oferta działki nr identyfikatora 220901_1.0008.155/6

Na Sprzedaż

kw
KELLERWILLIAMS.



**DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
W MALBORKU**

50 000 m² • 10 mln 500 tys. PLN •

Cena: 10 500 000 / 209,92 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	8
Powiat:	powiat malborski	Arkusze:	
Gmina:	Malbork	Nr działki:	155/6
Miejscowość:	Malbork	GPS:	54.034740439, 19.069817845

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	50018 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	70 000 m ²
Obwód:	739.48 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Piaskowa

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną, pod stację paliw, inna, pod zabudowę biurową
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, zabudowa przemysłowa/magazynowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
Powierzchnia zabudowy:	3000 m ²
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Uwagi do obiektu:	Blaszone magazyny i hale

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat malborski
Gmina:	Malbork
Miejscowość:	Malbork

OPIS

Na Sprzedaż tereny pod zabudowę logistyczna, (według MPZP) platformy przeładunkowe, magazynowa i przemysłową, posterunek celny, stacje paliw, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, biurowce, banki, placówki pocztowe, obiekty hotelowo - gastronomiczne, bocznic kolejowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej Intensywność zabudowy max 2,0 // dopuszczalny procent zabudowy max 70 % // minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5 % // wysokość do kalenicy 15 m W 2016 zostało wydane Pozwolenie na Budowę dla hall łącznie 20 000 m2 plus budynek biurowy, drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, bocznic kolejowa. Nie rozpoczęto budowy jednak w tym miejscu i samo pozwolenie jest nie ważne, ale mamy pełną dokumentację, kontakty z biurami projektowymi. Dlatego wszystko jest do odtworzenia i ponownego prze procedowania z tym że dużo taniej (istniejąca dokumentacja na obiekty budowlane -hale oraz bocznic, około 400 000 zł oszczędności) i szybciej Właściciel sprzedaje teren, ponieważ jest już na emeryturze, zarząd nad firmą powierzył dziecią, a oni zdecydowali o nowej lokalizacji dla fabryk Całość terenu składa się dwóch działek gruntowych o nr 155/6 oraz 159 // teren jest płaski o regularnym kształcie

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	519799043
Email:	przemyslaw.dudek@kwpoland.com
Osoba kontaktowa:	

kw POLAND
KELLERWILLIAMS
Odala sp z o o
Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



