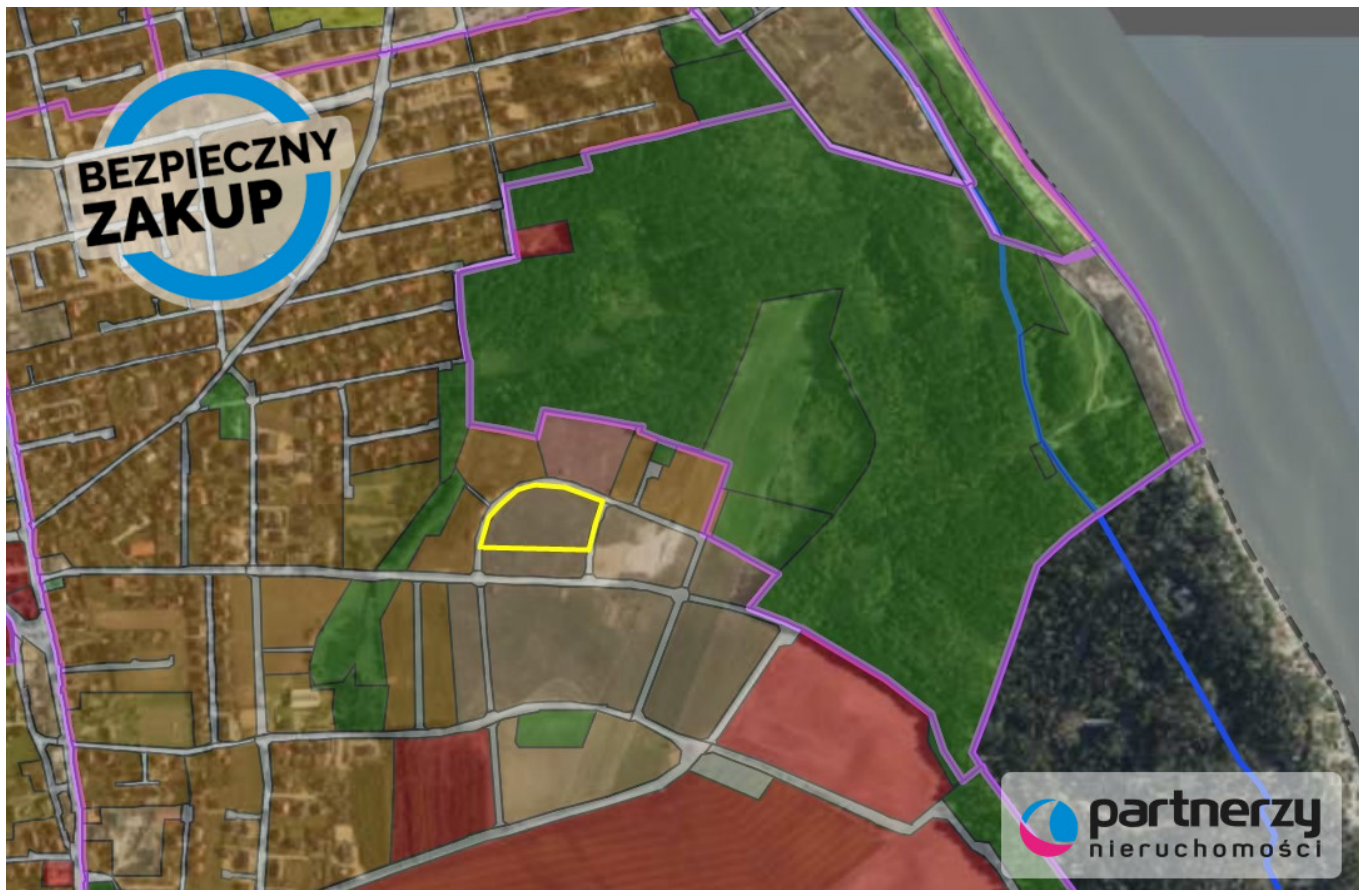


Grunt pod mieszkaniówkę 4687 PUM blisko plaży - Pierwoszyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 8 587 550 / 850,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pierwoszyno	GPS:	54.5977600, 18.5099400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10103 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogrodników
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Pierwoszyño

OPIS

Atrakcyjny **grunt pod budownictwo wielomieszkaniowe 800 metrów od plaży!** Nawet **4687 PUM!**

Wyjątkowa oferta, grunt o powierzchni **1,01 hektara** położony przy ul. Ogrodników w nadmorskiej miejscowości Pierwoszyño (gm. Kosakowo) pod Gdynią! Wyjątkowa lokalizacja z niezwykle atrakcyjnym planem miejscowym (MWU).

Na teren składa się kilka działek w jednym skupisku otoczonym drogami dojazdowymi co umożliwia różne rozplanowanie budynków.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie: tereny zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej** do 4 mieszkań w jednym budynku i zabudowy **usługowej**; dopuszcza się garaże

- powierzchnia zabudowy do 40%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 %
- wysokość zabudowy: do 10 m, do trzech kondygnacji nadziemnych

Pozostałe parametry w Uchwale Gminy.

MEDIA: wodociąg i kanalizacja w drodze, **energia elektryczna** - przy ostatnich zabudowaniach od strony Pierwoszyna, **gaz** również - są uzgodnione warunki na te sieci.

Piękne miejsce, blisko lasów i plaży z bardzo dobrym dojazdem, idealna pod prestiżowy projekt deweloperskim.

Właściciel sporządził dwie wstępne koncepcje zabudowy pomiędzy 3860 a 4687 PUM.

Podana cena jest ceną netto, zakup od spółki.

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

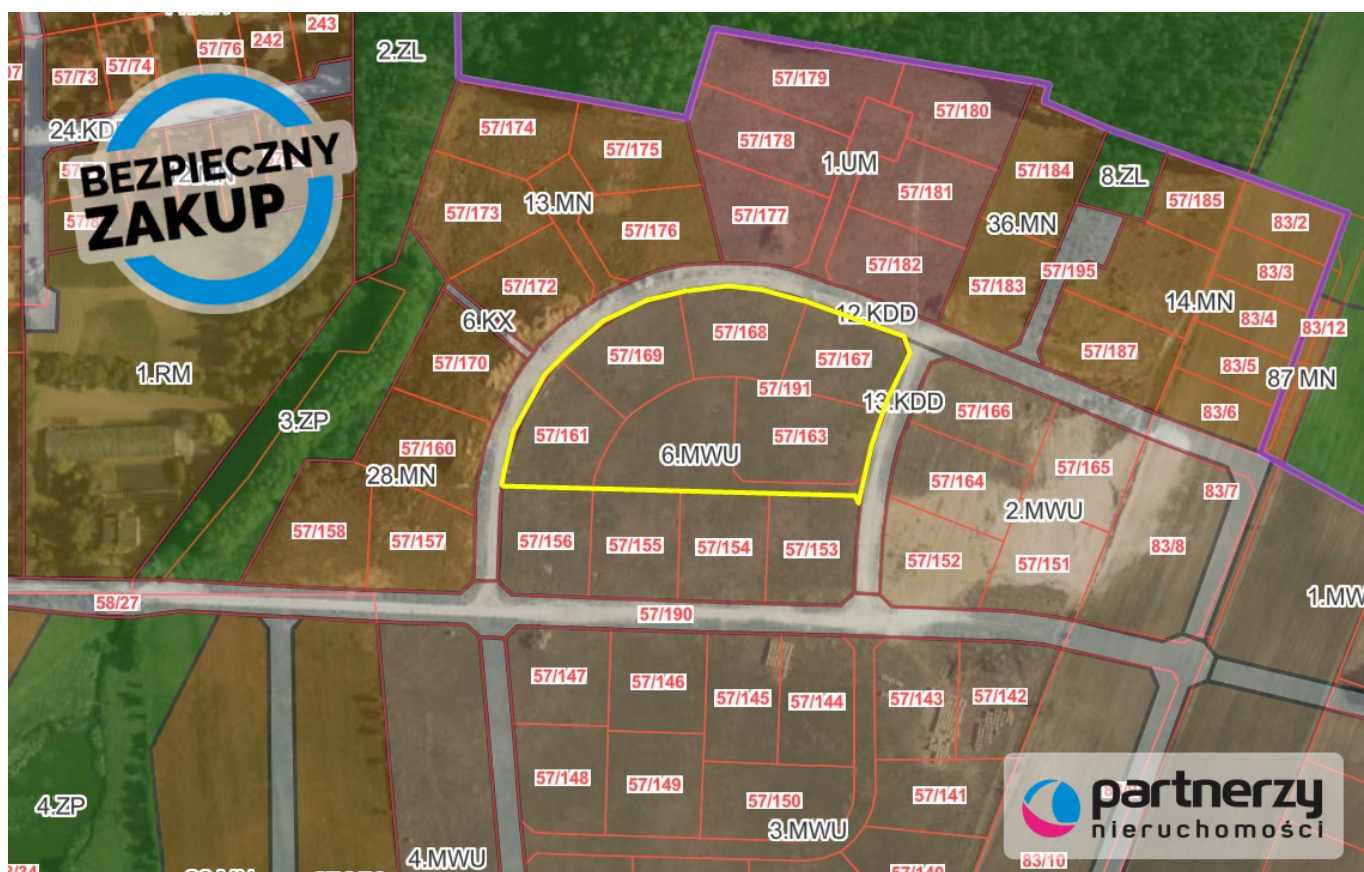
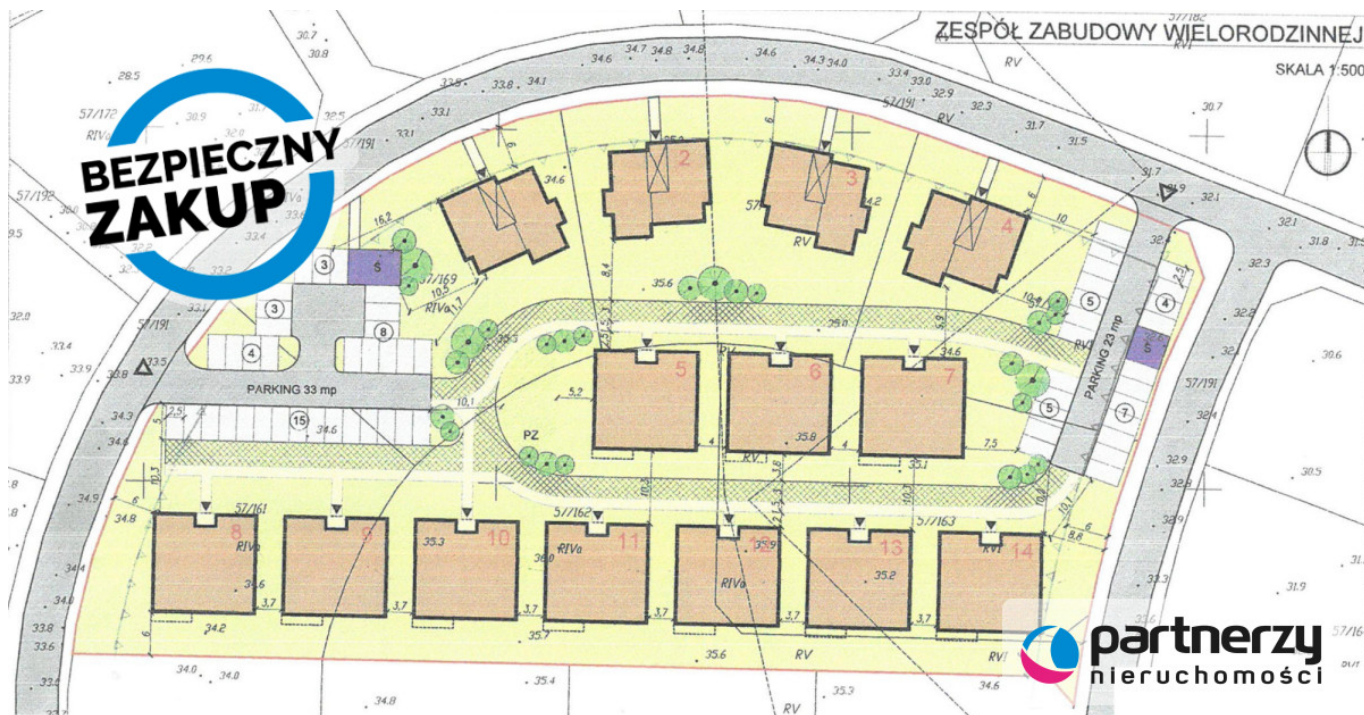
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości



**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości





