

działki wyspa Sobieszewska - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 080 000 / 59,66 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.3159235, 18.8869409

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18104 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Przegalińska
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

383/2 - 3019m2
383/3 - 3009m2
383/4 - 3015m2
383/5 - 3008m2
383/6 - 3009m2
383/7 - 3044m2

Na sprzedaż 6 działek wszystkie o powierzchni ok 3000 m2 w kształcie prostokąta, płaska na Wyspie Sobieszewskiej. przy działce 373/7 prąd .

Działka położona w spokojnej części Wyspy Sobieszewskiej. W najbliższej okolicy zabudowa jednorodzinna. Dokoła tereny rolnicze. Działka blisko koryta Martwej Wisły.

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego numer 2402, karta terenu 192, nr 11.

1. NUMER TERENU 194 2. POWIERZCHNIA 504,00 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 11 ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się

max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska

dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone

proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się

linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANIA UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

☐ nowe siedliska mogą być lokalizowane w siedlisku istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych

☐ charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy

☐ wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygrodzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

☐ wzdłuż kanału "A" (od ul. Przeglądalskiej) projektowany publiczny ciąg rekreacyjny (pieszo-rowerowy) o szer. min. 4,0 m. Ciąg

rowerowy wymaga wyniesienia i wykonania przepustów na rowach melioracyjnych, umocnionej nawierzchni (np. żwirowo-gliniastej

lub umocnionej płytami asfaltowymi)

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 224-82; 225-81; 232-81

woda - z indywidualnych ujęć

elektryczność - zasilanie z istn. stacji transform. 15/0,4 kV T-1418; T-1568 i istn. wewnętrznej stacji transform. T-1417 oraz

projektowanej s³upowej stacji transf. 15/0,4 kV T-38 (na obszarze 194-11)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kot³ownie - z wy³¹czeniem paliw sta³ych

œcieki san. - zbiorniki szczelne lub rozs¹czanie

wody opadowe - zagospodarowaæ na w³asnym terenie lub odprowadziæ do rowów melioracyjnych

utilizacja odpadów sta³ych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

☐ w obrêbie strefy znajduj¹ siê obiekty wpisane do rejestru zabytków - podlegaj¹ce ochronie prawnej, wymagaj¹ce procedury

uzgadniania z Woj. Konserwatorem Zabytków (na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania):

☐ dom mieszkalny przy ul. Przegaliñskiej 81 - nr rej. 111/N z dnia 31.10.1960 r.

☐ budynek gospodarczy przy ul. Przegaliñskiej 81 - nr rej. 112/N z dnia 31.10.1960 r.

☐ dom mieszkalny przy ul. Przegaliñskiej 55 - nr rej. 113/N z dnia 31.10.1960 r.

☐ w obrêbie strefy znajduj¹ siê obiekty o wartoœciach kulturowych, zas³uguj¹ce na ochronê (oznaczone na rysunku planu), w tym

zespó³ zagrody w Sobieszewskiej Pastwie - ul. Wieniecka 18.

Obowi¹zuje procedura uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11 WARUNKI WYNIKAJ¹CE Z OCHRONY œERODOWISKA

☐ w obrêbie strefy obowi¹zuje nadzêdnoœæ gospodarki rolnej nad innymi funkcjami

☐ zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonuj¹cych walory krajobrazowe

☐ zachowanie systemu melioracyjnego

☐ ochronie podlegaj¹ istniej¹ce zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, ma³e zbiorniki wodne z roœlinnoœci¹ wodn¹ i

przybrze¿n¹ oraz zbiorowiska roœlinnoœci zwi¹zanej z rowami melioracyjnymi

☐ strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu³aw Gdañskich

12. OBSZARY ZAGROÊŃ

nie ustala siê

13. ZASADY U³YTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala siê

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOœCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala siê

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHÊTY DLA INWESTORÓW

nie ustala siê

17. INNE ZAPISY

☐ dopuszcza siê lokalizacjê urz¹dzeñ produkcji rybackiej

☐ w obrêbie strefy dopuszcza siê realizacjê urz¹dzeñ infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów

przeciwpowodziowych. Lokalizacja projekt. s³upowej stacji transf. 15/04 kV T-38, lokalizacja projekt. linii napowietrznych 15 kV.

Adaptacja istn. s³upowych i napowietrznych stacji transf. T-1418; t-1568; T-1417; adaptacja istniej¹cych linii napowietrznych 15 kV

☐ wyklucza siê realizacjê inwestycji, których funkcje nie s¹ bezpoœrednio zwi¹zane z gospodark¹ roln¹

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupuj¹cego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i ¿adnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepsz¹ cenê

- oferujemy skuteczn¹ i bezp³atn¹ **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycjê

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-01 09:50:03







KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402



2. POWIERZCHNIA 504,00 ha

3. FUNKCJE LUB STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - tereny rolnicze i osadnicze

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE Z PLANU - tereny rolnicze i osadnicze

nie występuje

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ☐ nowe siedliska mogą być lokalizowane w siedlisku istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- ☐ charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- ☐ wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygrodzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m
- ☐ wzdłuż kanału "A" (od ul. Przeglasińskiej) projektowany publiczny ciąg rekreacyjny (pieszo-rowerowy) o szer. min. 4,0 m. Ciąg rowerowy wymaga wyniesienia i wykonania przepustów na rowach melioracyjnych, umocnionej nawierzchni (np. żwirowo-gliniastej lub umocnionej płytami asfaltowymi)

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 224-82; 225-81; 232-81
woda - z indywidualnych ujęć
elektryczność - zasilanie z istn. szupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1418; T-1568 i istn. wewnętrznej stacji transf. T-1417 oraz projektowanej szupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-38 (na obszarze 194-11)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - zbiorniki szczelne lub rozsączanie
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do rowów melioracyjnych
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ☐ w obrębie strefy znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków - podlegające ochronie prawnej, wymagające procedury uzgadniania z Woj. Konserwatorem Zabytków (na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania):
 - dom mieszkalny przy ul. Przeglasińskiej 81 - nr rej. 111/N z dnia 31.10.1960 r.
 - budynek gospodarczy przy ul. Przeglasińskiej 81 - nr rej. 112/N z dnia 31.10.1960 r.
 - dom mieszkalny przy ul. Przeglasińskiej 55 - nr rej. 113/N z dnia 31.10.1960 r.
 - ☐ w obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, zasługujące na ochronę (oznaczone na rysunku planu), w tym zespół zagrody w Sobieszewskiej Pastwie - ul. Wieniecka 18.
- Obowiązuje procedura uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ☐ w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- ☐ zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjujących walory krajobrazowe
- ☐ zachowanie systemu melioracyjnego
- ☐ ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- ☐ strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Źuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŹEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- ☐ dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- ☐ w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Lokalizacja projekt. szupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-38, lokalizacja projekt. linii napowietrznych 15 kV. Adaptacja istn. szupowych i napowietrznych stacji transf. T-1418; T-1568; T-1417; adaptacja istniejących linii napowietrznych 15 kV
- ☐ wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną



