

DOSKONAŁY TEREN INWESTYCYJNY - Klaudyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 327 500 / 750,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Stare Babice	Nr działki:	
Miejscowość:	Klaudyn	GPS:	52.276520000, 20.866070000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5770 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Stare Babice
Miejscowość:	Klaudyn

OPIS

DOSKONAŁA INWESTYCJA !

Do sprzedania bardzo atrakcyjnie położony teren, w uroczym miejscu, nieopodal Puszczy Kampinoskiej, w miejscowości Klaudyn, gmina Stare Babice.

W Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren posiada status MN2.4, został niedawno odrolniony i można go podzielić na mniejsze działki.

Działka jest w kształcie prostokąta o wymiarach 128mX45m. Po podziale otrzymujemy 5 działek o powierzchni około 1000m2 każda i orientacyjnych wymiarach 25m X 40m.

Od ul. Ciećwierza do działek prowadzi 75metrowa droga wewnętrzna, spełniająca wymogi drogi dojazdowej do działek.

W drodze - tuż przy działce - doprowadzone są wszystkie media :

- gaz, prąd, kanalizacja i woda oraz światłowód.

W nowych planach jest utworzenie 8 metrowej drogi gminnej z drugiej strony działki, biegnącej wzdłuż rzeki.

Nowo wprowadzony plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, realizowaną w formie budynków wolnostojących jednorodzinnych jedno- lub dwulokalowych, dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Dla każdego budynku przewidziany jest normatyw 1000m2.

Wysokość zabudowy nie większa niż:

- 11,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dachem spadzistym,
- 7,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dachem płaskim,
- 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

Co do gabarytów budynków,

- szerokość elewacji frontowej każdego z budynków nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 14,0 m,
- długość elewacji budynku nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 22,0 m.

W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ POSZERZENIA DZIAŁKI O OK 10M KUPUJĄC SĄSIEDNIĄ, WĄSKĄ DZIAŁKĘ !

Teren oddalony zaledwie 3km od granicy Warszawy, a 4,5 km od Starych Babic.

W mieście gminnym Stare Babice znajdziecie Państwo duże nowoczesne centrum handlowe, ośrodek sportu i rekreacji, banki, przychodnie lekarskie, apteki, szkoły, przedszkola i żłobki, oraz liczne zakłady usługowe i małe lokalne sklepiki, urocze kawiarenki, w rynku Urząd Miasta i Powiatu..

Jednym z największych atutów tej działki jest otaczające ją spokojne i pełne naturalnego piękna otoczenie. Cisza, śpiew ptaków i możliwość spotkania dzikich zwierząt sprawiają, że jest to raj dla każdego miłośnika natury.

Zapraszamy do obejrzenia i zakupu tej niezwyklej, położonej tuż przy Puszczy Kampinoskiej działki. To niepowtarzalna okazja, której nie można przegapić !

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić spotkanie i dowiedzieć się więcej szczegółów - pomożemy wynegocjować korzystną cenę zakupu. .

Nasi eksperci finansowi **BEZPŁATNIE** pomogą w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu bankowego na zakup nieruchomości.

Prezentowane oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się, aby informacje dotyczące oferowanych obiektów były możliwie dokładne, kompletne i aktualne. Ze względu na okoliczności, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować, DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

2024 DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	736838837
Email:	biuro@dominionieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	 DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 17:50:02











