

KAMERALNA DZIAŁKA BUDOWLANA UZBROJONA - Wyględy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 200 / 450,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Leszno	Nr działki:	
Miejscowość:	Wyględy	GPS:	52.259170000, 20.701610000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	776 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Leszno
Miejscowość:	Wyględy

OPIS

Wtopiona w okoliczną zieleni, działka, stanowi wyjątkową gratkę dla osób nie lubiących koszenia trawników. Działka o powierzchni 776m², jest wyjątkiem w tej pięknej, bogatej w faunę i florę okolicy. Położona tuż przy Puszczy Kampinoskiej, w malowniczej miejscowości Wyględy, gwarantuje unikalne możliwości zarówno dla miłośników przyrody, jak i osób poszukujących spokoju i relaksu.

Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 17m X 46m, położona jest bezpośrednio przy 8 metrowej, drodze gminnej. Teren jest ogrodzony, prowadzi do niego szeroka metalowa brama.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), działka oznaczona symbolem 12MN, jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej. Dopuszcza się również nieuciągliwe usługi.

Oprócz tego, istnieje możliwość zagospodarowania terenu również na inne cele takie jak: garaże, budynki gospodarcze oraz tereny zieleni.

Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce wynosi 70% powierzchni działki budowlanej.

Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych to 8,5 m, co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni. Dodatkowo, media takie jak prąd, woda, gaz oraz światłowód znajdują się tuż przy działce, co umożliwia płynne podłączenie ich w czasie realizacji projektu zabudowy.

Działka jest doskonale skomunikowana - znajduje się zaledwie 150m od przystanku autobusowego i 700m od ulicy Warszawskiej. Do granic Warszawy jest zaledwie 16 km, a dzięki trasie S8 dojazd zajmuje nawet do 20 minut.

Alternatywnie, można także skorzystać z kolejowego środka transportu. Do stacji PKP Płochocin można dojechać w czasie około 10-15 minut, a samochód można zostawić na parkingu PKP, przy Biedronce. Dodatkowo, w odległości około 1-2 km znajdują się szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, poczta oraz liczne sklepiki, co zapewnia wygodne i bliskie sąsiedztwo codziennych usług.

Zapraszamy do obejrzenia i zakupu tej niezwyklej, położonej tuż przy Puszczy Kampinoskiej działki.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej szczegółów oraz umówić na spotkanie.

Nasi eksperci finansowi BEZPŁATNIE pomogą w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu bankowego na zakup nieruchomości.

Prezentowane oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się, aby informacje dotyczące oferowanych obiektów były możliwie dokładne, kompletne i aktualne. Ze względu na okoliczności, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować, DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

2024 DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	736838837
Email:	biuro@dominonieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	 DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 17:50:02







