

MAŁOWNICZA DZIAŁKA W WYGLĘDACH Z GOTOWYM PROJEKTEM DOMU - Wyględy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 275,06 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Leszno	Nr działki:	
Miejscowość:	Wyględy	GPS:	52.259170000, 20.701610000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2145 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Ogrodzenie:	tak
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, rzeka, park, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów, zadrzewienie
------------	-----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Leszno
Miejscowość:	Wyględy

OPIS

Działka, którą Państwu oferujemy, jest prawdziwym klejnotem przyrody. Położona tuż przy Puszczy Kampinoskiej, w malowniczej miejscowości Wyględy, gwarantuje unikalne możliwości zarówno dla miłośników przyrody, jak i osób poszukujących spokoju i relaksu. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 16,8m X 127,7m, położona jest przy nowo powstającej 8 metrowej, drodze gminnej prowadzącej bezpośrednio do ulicy Topolowej. Do momentu udostępnienia drogi gminnej, a spodziewamy się już na jesieni, przejazd do działki będzie realizowany przez służebność drogową na sąsiedniej posesji, której właścicielami są sprzedający. Teren jest ogrodzony na całej powierzchni, prowadzi do niego szeroka metalowa brama. Dla działki jest wykupiony gotowy projekt na budowę domu jednorodzinnego, zgoda na budowę w trakcie załatwiania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), działka oznaczona symbolem 9MN jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej, jak również pod zabudowę bliźniaczą. Dopuszcza się również nieuciągliwe usługi. Oprócz tego, istnieje możliwość zagospodarowania terenu również na inne cele takie jak: garaże, budynki gospodarcze oraz tereny zieleni urządzonej. Istotną zaletą jest minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych to 8,5 m, co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni. Dodatkowo, media takie jak prąd, woda, gaz oraz światłowód znajdują się w odległości około 100m od działki, co umożliwia płynne podłączenie ich w czasie realizacji projektu. Jednym z największych atutów tej działki jest otaczające ją spokojne i pełne naturalnego piękna otoczenie. Cisza, śpiew ptaków i możliwość spotkania dzikich zwierząt sprawiają, że jest to raj dla każdego miłośnika natury. Działka jest doskonale skomunikowana - znajduje się zaledwie 150m od przystanku autobusowego i 700m od ulicy Warszawskiej. Do granic Warszawy jest zaledwie 16 km, a dzięki trasie S8 dojazd zajmuje nawet do 20 minut. Alternatywnie, można także skorzystać z kolejowego środka transportu. Do stacji PKP Płochocin można dojechać w czasie około 10-15 minut, a samochód można zostawić na parkingu PKP, przy Biedronce. Dodatkowo, w odległości około 1-2 km znajdują się szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, poczta oraz liczne sklepiki, co zapewnia wygodne i bliskie sąsiedztwo codziennych usług. Zapraszamy do obejrzenia i zakupu tej niezwyklej, położonej tuż przy Puszczy Kampinoskiej działki. To niepowtarzalna okazja, której nie można przegapić. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej szczegółów oraz umówić na spotkanie. Nasi eksperci finansowi BEZPŁATNIE pomogą w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu bankowego na zakup nieruchomości. Prezentowane oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się, aby informacje dotyczące oferowanych obiektów były możliwie dokładne, kompletne i aktualne. Ze względu na okoliczności, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować, DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność. 2024 DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau. Wszelkie prawa zastrzeżone. Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 736838837
Email: biuro@dominionieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 17:50:02







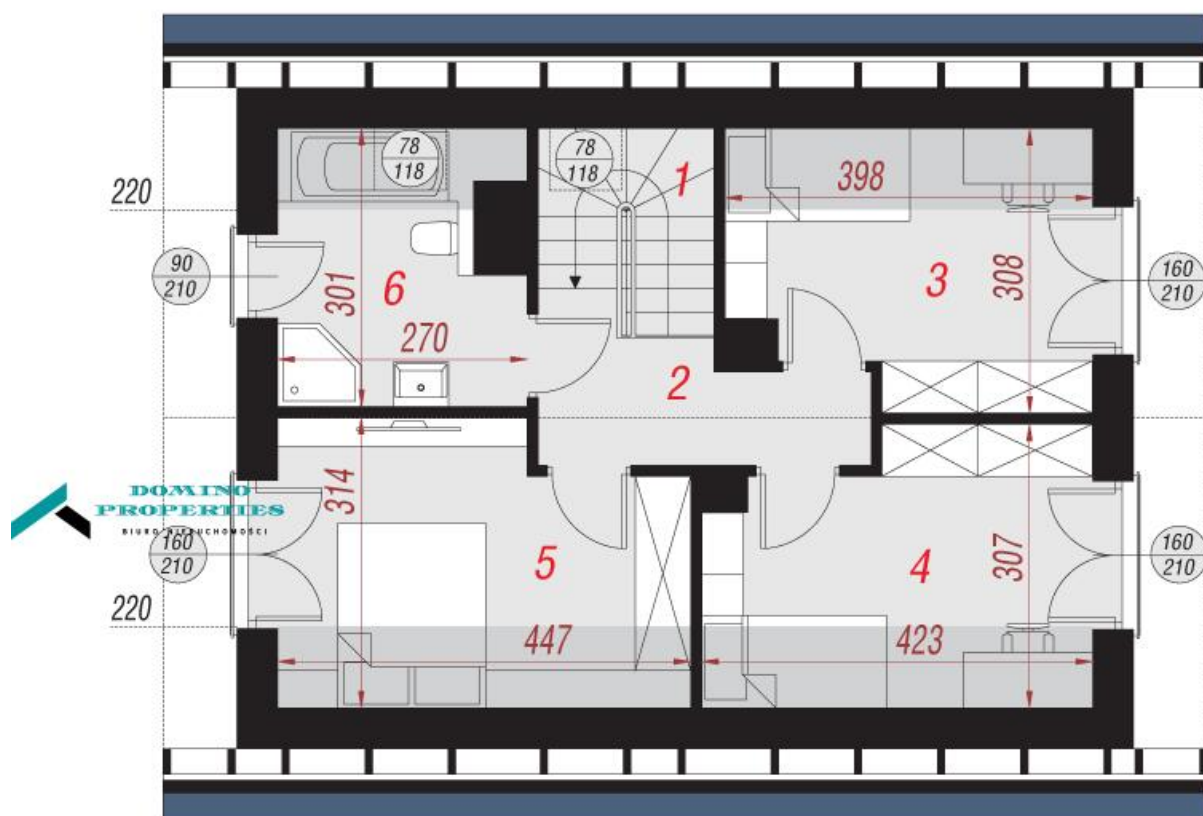




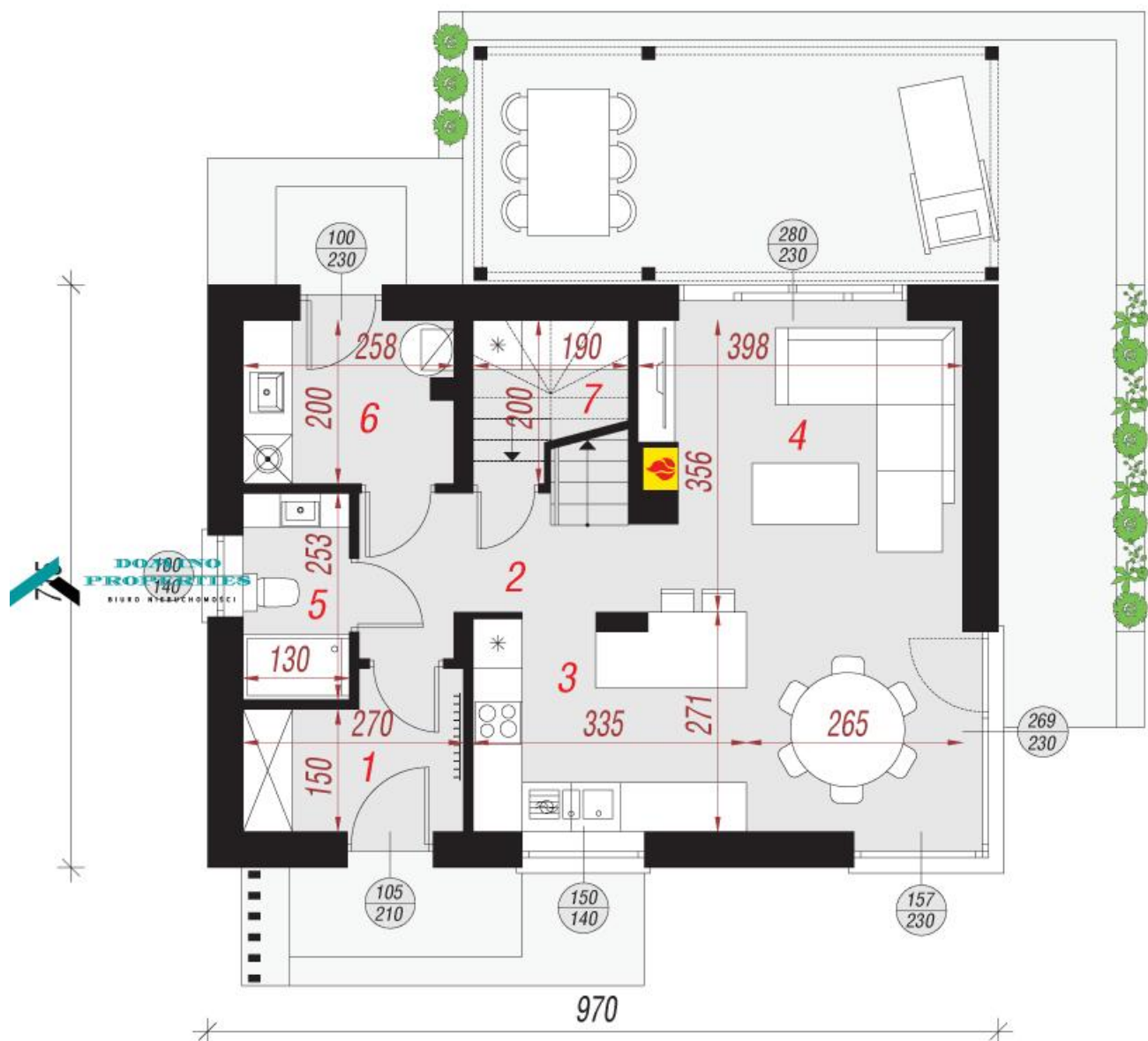








 archon



archon