

KAMERALNA DZIAŁKA W OTULINIE PUSZCZY KAMPINOSKIEJ - Wyględy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 480 000 / 474,78 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Leszno	Nr działki:	
Miejscowość:	Wyględy	GPS:	52.267090000, 20.695960000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1011 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Leśna

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Ogrodzenie:	tak
Dojazd:	droga publiczna, udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, park, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów, zadrzewienie
------------	-----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Leszno
Miejscowość:	Wyględy

OPIS

Działka, którą Państwu oferujemy, jest prawdziwym klejnotem przyrody. Położona tuż przy Puszczy Kampinoskiej, w malowniczej miejscowości Wyględy, gwarantuje unikalne możliwości zarówno dla miłośników przyrody, jak i osób poszukujących spokoju i relaksu. Działka o kształcie rombu o wymiarach 28m X 40m, znajduje się jako druga, od nowo powstającej drogi gminnej, a bezpośrednio położona przy 6 metrowej drodze wewnętrznej, w której przyszły właściciel będzie miał swój udział. Do momentu udostępnienia drogi gminnej, przejazd do działki będzie realizowany przez służebność drogową na posesji właściciela. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), działka oznaczona symbolem 9MN jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej. Oprócz tego, istnieje możliwość zagospodarowania terenu również na inne cele takie jak: garaże, budynki gospodarcze oraz tereny zieleni urządzonej. Istotną zaletą jest minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych to 8,5 m, co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni. Dodatkowo, media takie jak prąd, woda, gaz oraz światłowód znajdują się w odległości około 100m od działki, co umożliwia płynne podłączenie ich w czasie realizacji projektu. Jednym z największych atutów tej działki jest otaczające ją spokojne i pełne naturalnego piękna otoczenie. Cisza, śpiew ptaków i możliwość spotkania dzikich zwierząt sprawiają, że jest to raj dla każdego miłośnika natury. Pomimo tego, działka jest doskonale skomunikowana - znajduje się zaledwie 150m od przystanku autobusowego i 700m od ulicy Warszawskiej. Do granic Warszawy jest zaledwie 16 km, a dzięki trasie S8 dojazd zajmuje nawet do 20 minut. Alternatywnie, można także skorzystać z kolejowego środka transportu. Do stacji PKP Płochocin można dojechać w czasie około 10-15 minut, a samochód można zostawić na parkingu PKP, przy Biedronce. Dodatkowo, w odległości około 1-2 km znajdują się szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, poczta oraz liczne sklepiki, co zapewnia wygodne i bliskie sąsiedztwo codziennych usług. Zapraszamy do obejrzenia i zakupu tej niezwyklej, położonej tuż przy Puszczy Kampinoskiej działki. To niepowtarzalna okazja, której nie można przegapić. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej szczegółów oraz umówić na spotkanie. Nasi eksperci finansowi BEZPŁATNIE pomogą w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu bankowego na zakup nieruchomości. Prezentowane oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się, aby informacje dotyczące oferowanych obiektów były możliwie dokładne, kompletne i aktualne. Ze względu na okoliczności, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować, DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność. 2024 DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau. Wszelkie prawa zastrzeżone. Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 736838837
Email: biuro@dominionieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola
Strelau
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 17:50:02









