

Duża działka z możliwością podziału W Łęgu Starościńskim - Łęg Starościński

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 310 000 / 24,56 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	ostrołęcki	Arkusz:	
Gmina:	Lelis	Nr działki:	
Miejscowość:	Łęg Starościński	GPS:	53.150040000, 21.666660000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12623 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	ostrołęcki
Gmina:	Lelis
Miejscowość:	Łęg Starościński

OPIS

KURPIE NIERUCHOMOŚCI ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości położonej w malowniczej okolicy Łęgu Starościńskiego, niedaleko Ostrołęki, w bliskiej odległości od rzeki Narew.

Szczegóły Nieruchomości:

Powierzchnia: 1,26 ha, w tym 0,5 ha pod zabudowę mieszkaniową z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Wymiary działki: 186 m x 64 m x 231 m x 59 m

Opis:

Nieruchomość to urokliwe siedlisko, które częściowo objęte jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), przewidującym możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na powierzchni 0,5 ha. Działka posiada także możliwość podziału na mniejsze działki budowlane, co czyni ją idealną inwestycją.

Atuty Nieruchomości:**Lokalizacja:**

Nieruchomość położona jest w zielonej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, co zapewnia komfort i ciszę.

Bliskość Natury:

W pobliżu znajduje się rzeka Narew oraz starorzecze, co czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku.

Dogodny Dojazd:

Łatwy dojazd do Ostrołęki, gdzie znajdują się wszystkie niezbędne usługi i udogodnienia. Wkrótce dojazd obwodnicą do Ostrołęki przez most w Teodorowie będzie zajmował 5min.

Media:

Prąd na działce, woda i sieć telekomunikacyjna w drodze.

Zabudowania:

Na działce znajduje się dom do rozbiórki lub generalnego remontu.

Przeznaczenie:

Nieruchomość jest idealna na budowę wymarzonego domu jednorodzinnego, z możliwością zagospodarowania przestrzeni na rekreację lub małą działalność rolniczą. 0,5 ha działki zostało już przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z MPZP. Dodatkowo, istnieje możliwość podziału działki na mniejsze działki budowlane.

Cena: 25zł/m2 (310 000zł)

Zapraszamy do składania ofert. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje oraz umówić się na prezentację działki.

Kontakt:

Paweł Cenzer

Kurpie Nieruchomości Rok zał. 2014

Jana Kilińskiego 20, 07-410 Ostrołęka

tel. 600 694 050

email. pcenzer@kurpie-nieruchomosci.pl

* UWAGA! Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600694050
Email:	pcenzer@kurpie-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Kurpie Nieruchomości Paweł Cenzer Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 16:20:02

