

Działka inwestycyjnej w Przasnyskiej Strefie Ekonomicznej - Sierakowo

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 420 000 / 38,88 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	przasnyski	Arkusze:	
Gmina:	Przasnysz	Nr działki:	
Miejscowość:	Sierakowo	GPS:	53.001410000, 20.914900000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10803 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	użytkowanie wieczyste
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	przasnyski
Gmina:	Przasnysz
Miejscowość:	Sierakowo

OPIS

Oferuję do sprzedaży nieruchomość w miejscowości Przasnysz/Sierakowo. Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna o następujących parametrach:

Lokalizacja: Działka położona jest przy drodze asfaltowej relacji Przasnysz - Maków Mazowiecki (zjazd w Sierakowo na drogę podporządkowaną).

Przeznaczenie: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod inwestycje.

Numer działek na Geoportal: 203/174 i 203/182.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Przyłącze prądu moc: 150Kw

Dojazd: Dostęp do działki z dwóch stron - drogą asfaltową o szer. 15m

Otoczenie: W pobliżu znajdują się zakłady pracy, lotnisko, placówka Politechniki Warszawskiej co czyni teren atrakcyjnym pod zabudowę inwestycyjną.

Cena: 39 zł za m netto plus 23% VAT - użytkowanie wieczyste.

Cena brutto za całość: 516,500 zł. **Jeśli jesteś zainteresowany, złóż ofertę już dziś!!**

Rozpatrzmy każdą ofertę.

Przasnyska Strefa Gospodarcza

Przasnyska Strefa Gospodarcza (PSG) to specjalna strefa ekonomiczna, która została utworzona w celu przyciągnięcia inwestorów, stworzenia nowych miejsc pracy oraz przyspieszenia rozwoju gospodarczego regionu. Kluczowe informacje o PSG:

Lokalizacja i Infrastruktura: PSG jest strategicznie usytuowana z łatwym dostępem do ważnych dróg krajowych i regionalnych, co ułatwia transport i logistykę. Strefa jest dobrze skomunikowana z Warszawą.

Warunki dla Inwestorów: PSG oferuje atrakcyjne warunki dla przedsiębiorców, w tym zwolnienia podatkowe, ulgi inwestycyjne oraz wsparcie administracyjne.

Dostępność Terenów: PSG posiada duże, przygotowane tereny inwestycyjne, uzbrojone w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Wsparcie Lokalnych Władz: PSG cieszy się wsparciem władz lokalnych, które aktywnie współpracują z inwestorami.

Sektory Działalności: W PSG funkcjonują przedsiębiorstwa z różnych branż, w tym produkcyjnej, logistycznej, technologicznej i usługowej.

Lotnisko Przasnysz

W bezpośrednim sąsiedztwie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej znajduje się lokalne lotnisko. Główne zalety lotniska:

Transport i Logistyka: Lotnisko obsługuje małe samoloty i jest wykorzystywane do celów biznesowych, co przyspiesza podróże służbowe i transport towarów.

Atut dla Inwestorów: Obecność lotniska jest istotnym atutem dla firm działających w PSG, szczególnie tych prowadzących działalność międzynarodową.

Placówka Politechniki Warszawskiej

W Przasnyskiej Strefie Gospodarczej działa placówka Politechniki Warszawskiej. Główne korzyści wynikające z jej obecności:

Dostęp do Wykwalifikowanej Kadry: Umożliwia firmom dostęp do wysoko wykwalifikowanej kadry inżynierskiej i technologicznej.

Współpraca z Biznesem: Ułatwia współpracę pomiędzy przedsiębiorstwami a środowiskiem akademickim, co sprzyja innowacjom.

Stáže i Praktyki: Możliwość organizacji staży i praktyk dla studentów, co wspiera rekrutację młodych talentów.

Dodatkowe atuty

Bliskość lotniska: Bezpośrednie sąsiedztwo z lokalnym lotniskiem, co ułatwia transport i logistykę.

Dostępność infrastruktury: Obecność mediów (prąd, gaz, woda, kanalizacja) na działce oraz dobry dojazd zwiększają atrakcyjność inwestycyjną.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację działki.

Kurpie Nieruchomości rok zał. 2014

Teresa Łysiak

kom. 666 084 037

e-mail: tlysiak@kurpie-nieruchomosci.pl

* UWAGA! Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

666084037

Email:

tlysiak@kurpie-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Kurpie Nieruchomości Paweł Cenzer
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 16:20:02

