

Na sprzedaż działka budowlana - Szamotuły

Oferta działki nr identyfikatora 302407_5.0809.145



Cena: 175 000 / 58,12 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	145
Miejscowość:	Szamotuły	GPS:	52.573874684, 16.402693506

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3011 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Koźle
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Szamotuły
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATENGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.
BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ
POŚREDNIKA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

Polecam na sprzedaż działkę o powierzchni 3011 m2 położoną w miejscowości Koźle gmina Szamotuły.
Dla działki wydane są aktualne warunki zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Założenia warunków zabudowy

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy frontowej działki
2. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynku mieszkalnego 180 m2.
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki
4. Szerokość elewacji frontowej maksymalnie 15 m
5. Do dwóch kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego , z tym że poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,7 m ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku
6. Wysokość budynku maksymalnie do 8,5 m do kalenicy budynku
7. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynku maksymalnie 5 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
8. Dach skośny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 stopni

Media: woda, prąd. Dojazd działka utwardzona gminna.

Pośrednik prowadzący ofertę Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299, tel 537-37-57-67, mail biuro@bonak.pl.
Więcej ofert na www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych gratis.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-03-11 11:50:01

PARAMETRY DZIAŁKI

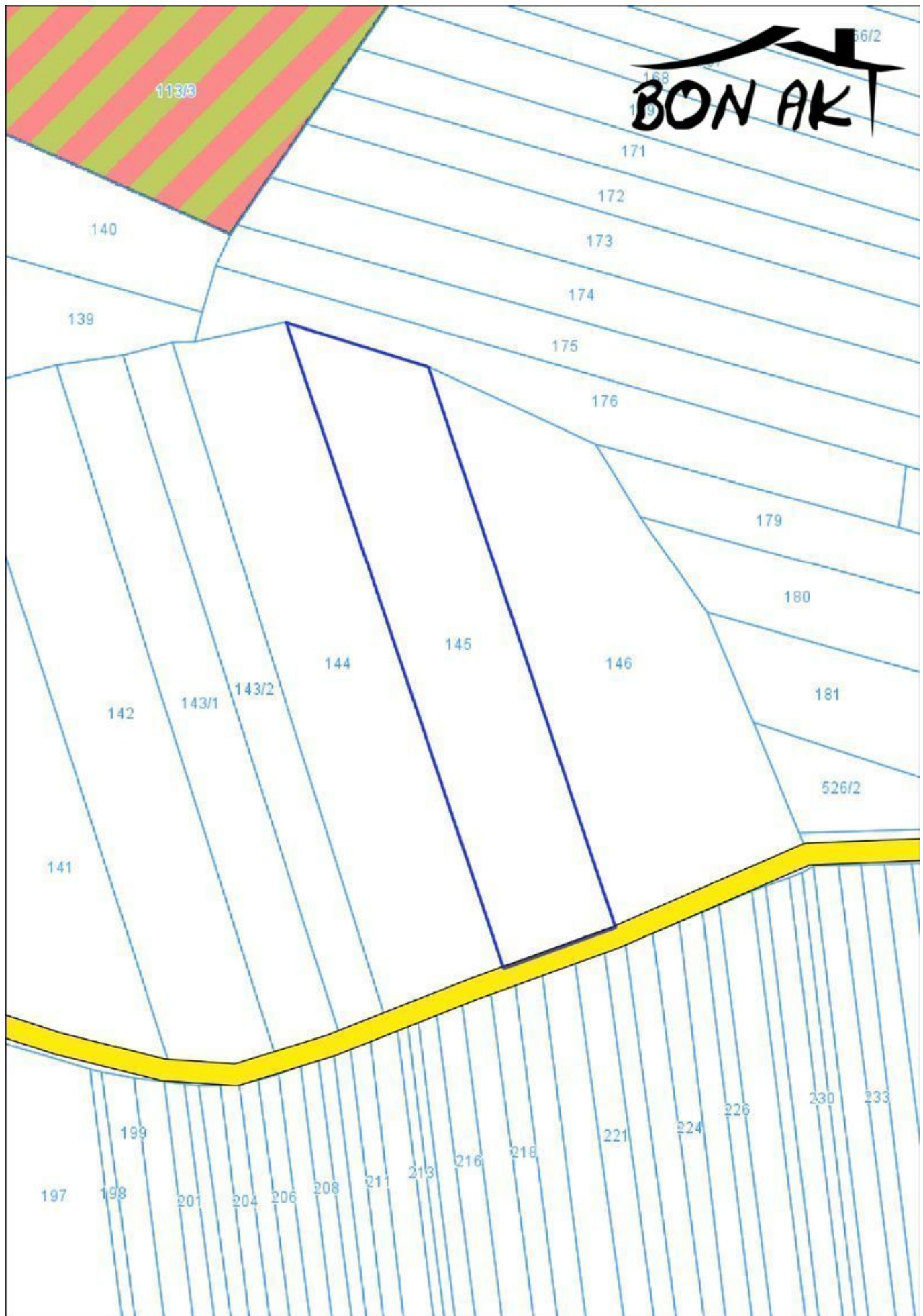


źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BON AK





BON AK







