

Działka budowlana z widokiem na jezioro Bielskie - Okrągłe

Oferta działki nr identyfikatora

Jezioro Bielskie



Cena: 189 000 / 119,54 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	giżycki	Arkusze:	
Gmina:	Wydminy	Nr działki:	
Miejscowość:	Okrągłe	GPS:	53.890000000, 21.978720000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1581 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	giżycki
Gmina:	Wydminy
Miejscowość:	Okrągłe

OPIS

Jeśli szukasz działki, z której będziesz mógł codziennie patrzeć między innymi na jelenie, kozy, lamy oraz chcesz mieć zapewniony dostęp do jeziora to ta oferta jest dla Ciebie!!!

Prezentujemy Państwu działki o numerach geodezyjnych 321 i 323 położone w miejscowości Okrągłe, gmina Wydminy, powiat Giżycki, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Powierzchnia:

a) działka 321: 1587 m²

b) działka 323: 1515 m²

Media:

- prąd: przy działce,
- woda na działce,
- kanalizacja na działce.

Cena pojedynczej działki: 189.000,00 zł

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującego domu znajdującego się na działce o numerze geodezyjnym 322 (cena 899.000,00 zł).

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- **budownictwo jednorodzinne / letniskowe: budynek do 150 m w podstawie.**

W odległości 100 m od prezentowanych działek znajduje się **ogólnodostępna działka z linią brzegową** dla właścicieli działek w drugiej linii zabudowy, która zapewnia dostęp do jeziora.

Nieruchomości położone są na półwyspie- z jednej strony działki są otoczone jeziorem Bielskim a z drugiej terenem ZOO Safari o powierzchni około 100 ha.

Na teren działek mają wjazd tylko właściciele nieruchomości ponieważ przed wjazdem postawiony jest szlaban.

Jezioro Bielskie:

- pierwsza klasa czystości wody
- średnia głębokość ok 29 m
- strefa ciszy
- powierzchnia ok 60 ha

Jeśli szukasz cichej i spokojnej lokalizacji to zapraszamy do zapoznania się z ofertą!!!

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak: 512 779 211

Magdalena Matelak: 509 935 887

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	512779211
Email:	rafalm@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 16:20:02





