

Działki Stare Kupiski Armii Krajowej bardzo blisko Łomży - Stare Kupiski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 146 000 / 70,26 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	łomżyński	Arkusz:	
Gmina:	Łomża	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Kupiski	GPS:	53.184700000, 22.007930000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2078 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Armii Krajowej
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	łomżyński
Gmina:	Łomża
Miejscowość:	Stare Kupiski

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży kompleksu 3 działek rolno-budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w **Starych Kupiskach**, gm. Łomża, województwo podlaskie. Działki znajdują się na styku ulic **Armii Krajowej i Bajecznej**, w samym środku ciągle rozbudowującego się osiedla domów jednorodzinnych. Dojazd do Łomży zajmuje zaledwie **5 minut**, a do wjazdu na drogę ekspresową S61 (Via Baltica) **3 minuty**. Numery geodezyjne działek i ich powierzchnie: **346/1** (2674 m2) **346/2** (2078 m2) i **346/6** (2906 m2).

Cena za **metr kwadratowy** każdej z tych działek to jedynie **70 zł**.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się wszystkie potrzebne media: **woda, prąd, kanalizacja**.

Opis i ceny działek:

346/1 (2674 m2), wymiary około: 24m x 110m - 187.000 zł - DOSTĘPNA

346/2 (2078 m2), wymiary około: 24m x 87m - 146.000 zł - DOSTĘPNA

346/6 (2906 m2), wymiary około: 40m x 73m - 203.000 zł - DOSTĘPNA

Działki posiadają wydane **Warunki Zabudowy**, które przewidują:

- powierzchnia zabudowy do 200 m2, co stanowi 7,8% powierzchni działki,
- wysokość budynku - dwie kondygnacje naziemne w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
- szerokość elewacji frontowej 12,5 metra z tolerancją do 20% (od 10 do 15 metrów), wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 4,5 metra, a wysokość kalenicy dachu 7 do 9,5 metra,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia podstawowych połaci od 25 do 40 stopni,
- kierunek głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do ulicy Bajecznej,
- linia zabudowy w odległości minimum 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej i Bajecznej.
- współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 60%

Nad działkami przechodzą **linie wysokiego i średniego napięcia**, więc budowa jest możliwa tylko w odpowiednich odległościach od nich. Po szczegóły proszę dzwonić.

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego, co oznacza, że **nie doliczymy** nic do ceny, którą widzisz.

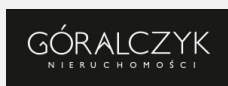
Jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 516007499
Email: marcindz@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 14:50:02





