

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_5.0405.148



0% PROWIZJI

BON AK

Cena: 85 000 / 118,55 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	148
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.556199234, 16.373066800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	717 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Dęborzyce
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATENGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.
BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ
POŚREDNIKA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

Polecam na sprzedaż działkę budowlaną (brak aktualnych warunków zabudowy) o powierzchni 717 m2 położoną w Dęborzycach koło Pniew. Działka znajduje się na osiedlu nowo powstających domów jednorodzinnych, w pobliżu lasu (100 m) i jeziora (600 m). Dojazd droga gminną utwardzoną. Media: woda w drodze przy działce, prąd. Cicha i spokojna okolica.

Pośrednik prowadzący ofertę Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299, tel 537-37-57-67, mail biuro@bonak.pl. Więcej ofert na www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych gratis.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-03-11 11:50:01

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



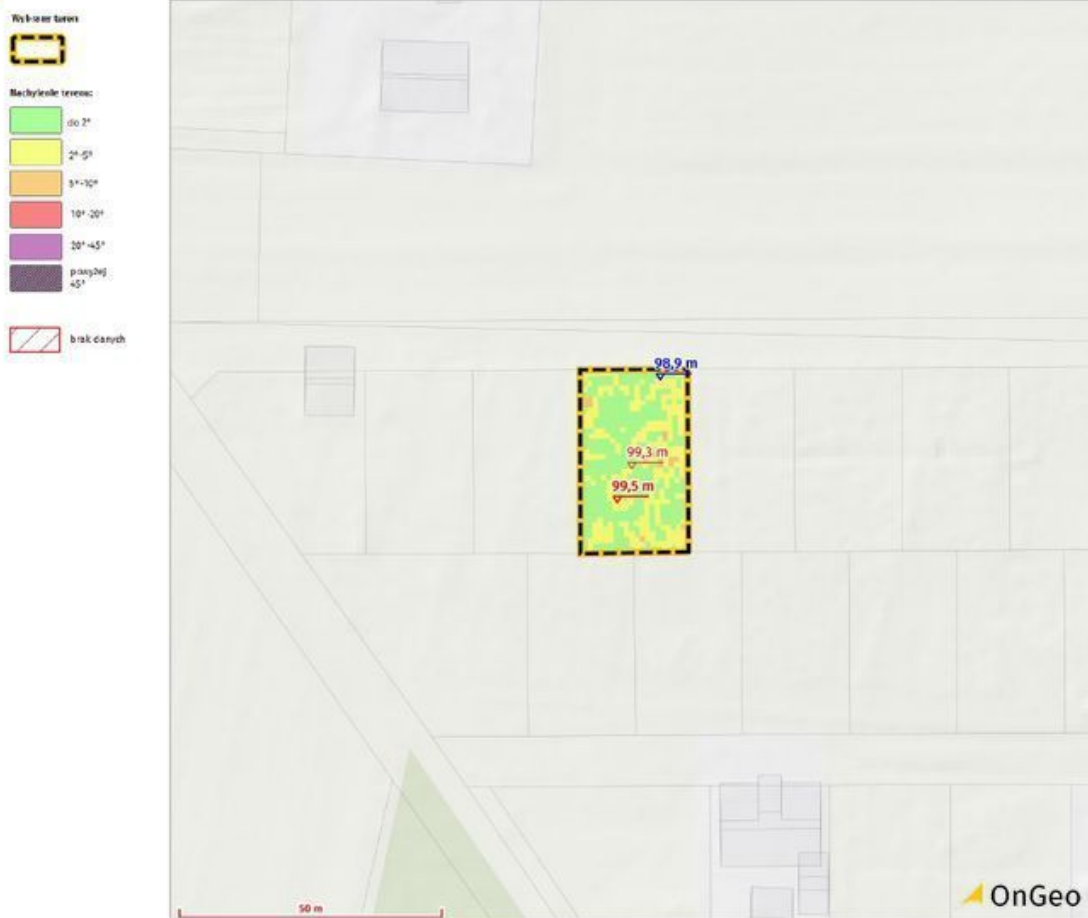
obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



Ukształtowanie terenu



Analiza spadków terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Analiza przedstawia ukształtowanie terenu wraz z nachyleniem stoków. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-ukształtowania-terenu>.

Stopień nachylenia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
Teren płaski - o nachyleniu < 2°	416,3 m²	58%	31.12.2018
Teren o nachyleniu do 5°	286,0 m²	40%	
Teren o nachyleniu do 10°	18,6 m²	2,6%	

Analiza wysokości terenu

Wiarygodność danych: 99/99

Statystyka	Powierzchnia	
Maksymalna wysokość terenu n.p.m.	99,5 m	31.12.2018
Średnia wysokość terenu n.p.m.	99,2 m	
Minimalna wysokość terenu n.p.m.	98,9 m	

Lokalizacja i geometria terenu

Wybierz teren

Działki ewidencyjne

1/2

1/2



Parametry geometryczne terenu

Analiza przedstawia główne parametry geometryczne terenu.

powierzchnia	720,9 m ²
obwód	111 m
długość	35 m
szerokość	21 m
współczynnik kształtu *	7.3

Dane o charakterze katastralnym dla terenu

Wiarygodność danych: 75/75

Analiza przedstawia dane o charakterze katastralnym terenu- od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem.

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (% działki*)	% terenu*
wielkopolskie	powiat szamotulski	Pniewy, PNIEWY-OBSZAR-WIEJSKI	0405	148	720,9 m ² (100%)	100%

Stan na: 03.11.2021

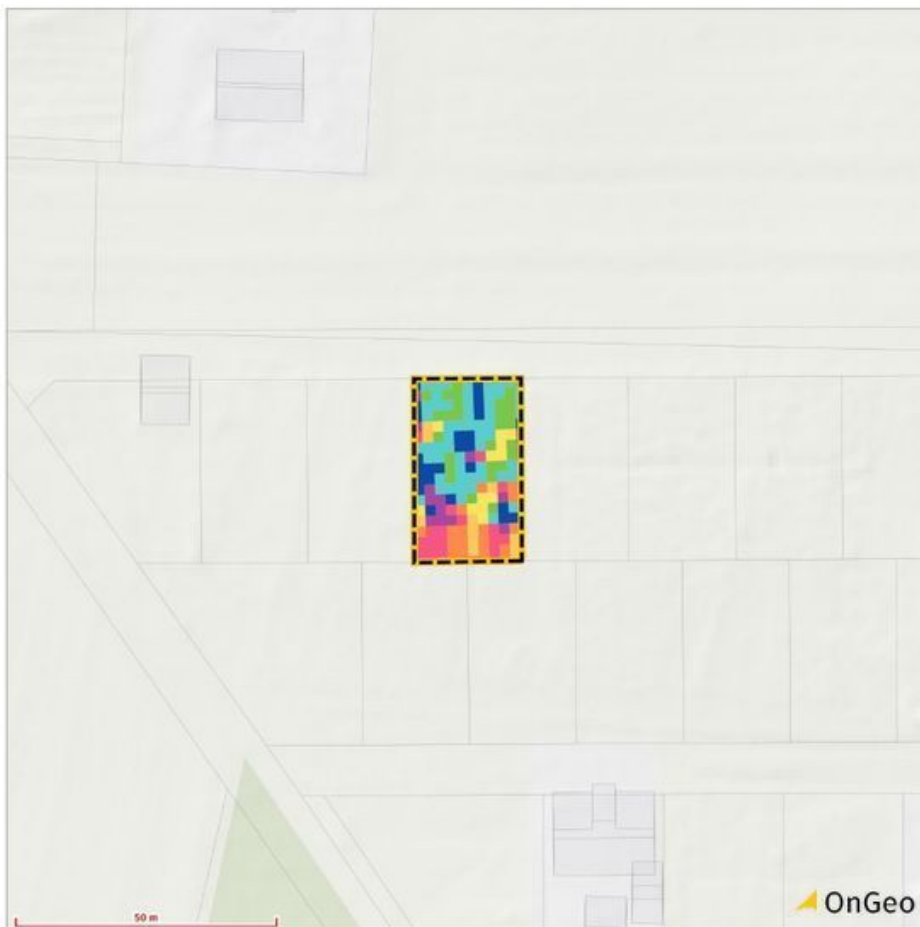
Ekspozycja terenu

Wyznaczony teren



Ekspozycja

- Północna
- Północno-wschodnia
- Wschodnia
- Południowo-wschodnia
- Południowa
- Południowo-zachodnia
- Zachodnia
- Północno-zachodnia



Analiza ekspozycji terenu

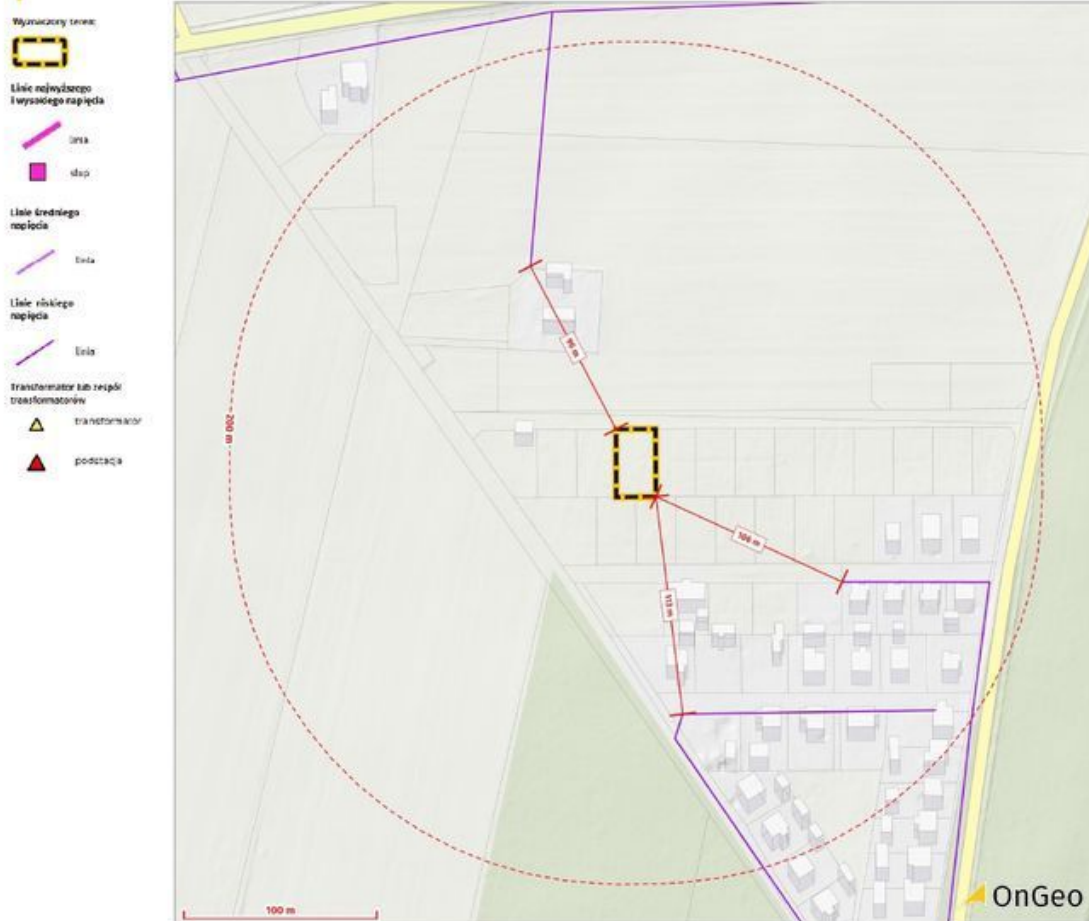
Wiarygodność danych: 99/99

Analiza ekspozycji, obrazuje wystawę (orientację) stoków względem stron świata. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/ekspozycja-terenu-jak-sprawdzic>.

Kierunek ekspozycji	Powierzchnia	Udział	Stan na
Ekspozycja północna	213,8 m ²	30%	01.09.2020
Ekspozycja północno-wschodnia	114,7 m ²	16%	
Ekspozycja wschodnia	50,4 m ²	7,0%	
Ekspozycja południowo-wschodnia	44,6 m ²	6,2%	
Ekspozycja południowa	80,0 m ²	11%	
Ekspozycja południowo-zachodnia	73,4 m ²	10%	
Ekspozycja zachodnia	49,3 m ²	6,8%	
Ekspozycja północno-zachodnia	94,7 m ²	13%	

Infrastruktura

Napowietrzne linie energetyczne



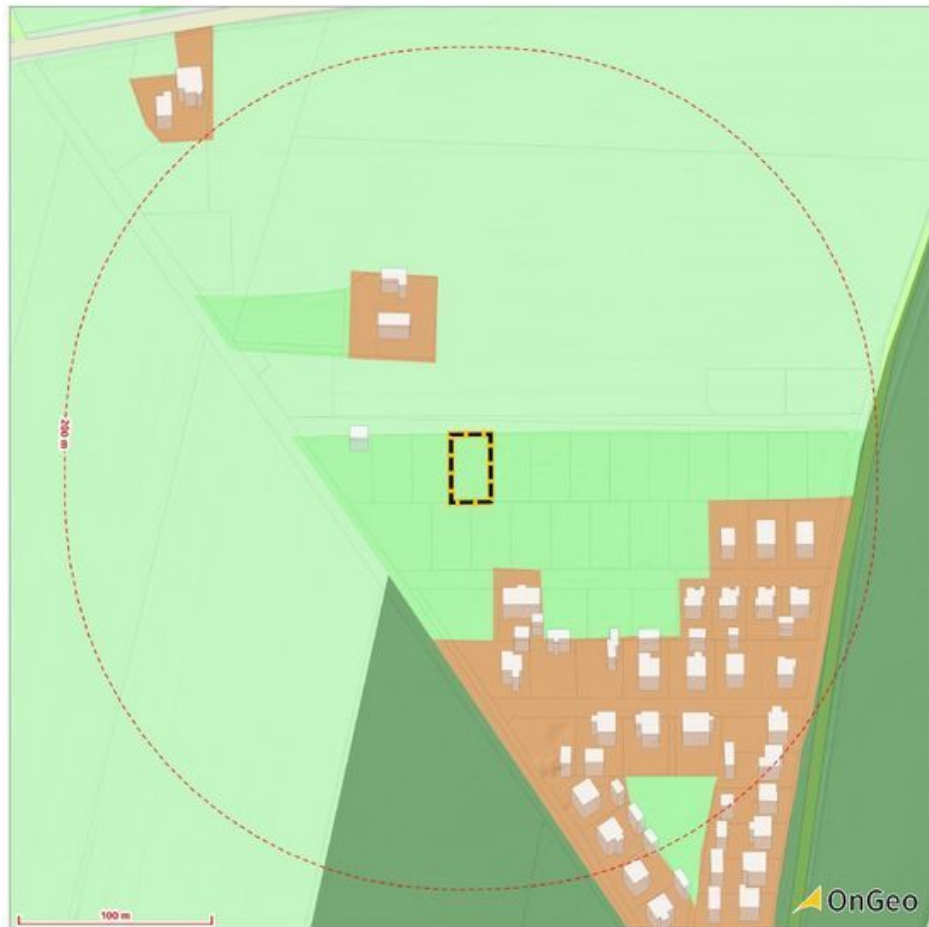
Napowietrzne linie energetyczne w promieniu 200 m

Wiarygodność danych: 80/80

Analiza obejmuje napowietrzne linie energetyczne najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz słupy dla linii wysokich napięć, transformatory oraz podstacje. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-linii-energetycznych>.

Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
linia niskiego napięcia	linia	96 m	20.01.2020
linia niskiego napięcia	linia	106 m	
linia niskiego napięcia	linia	113 m	

fly, to my torso



Pokrycie terenu

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
roślinność trawiasta	720,9 m ²	100%	20.01.2020

Pokrycie terenu w promieniu 200 m

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
uprawa na gruntach ornych	8,80 ha	59%	20.01.2020
roślinność trawiasta	2,40 ha	16%	
zabudowa jednorodzinna	2,27 ha	15%	
las	1,32 ha	8,9%	