

Działki budowlane na Mazurach jedyne i ostatnie - Krzywe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 125 000 / 86,93 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	mrągowski	Arkusze:	
Gmina:	Mrągowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Krzywe	GPS:	53.802900000, 21.271430000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1438 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	mrągowski
Gmina:	Mrągowo
Miejscowość:	Krzywe

OPIS

Mówisz dom słyszysz Mazury - cud natury! Tu można się pogubić i zapomnieć o problemach ludzi z miasta.

Krzywe to urokliwa miejscowość położona w sercu Mazur, otoczona przepięknymi jeziorami i bujnymi lasami. Miejsce to jest prawdziwą oazą spokoju, idealne dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku. Okolica obfituje w atrakcje turystyczne, takie jak szlaki piesze i rowerowe, które pozwalają na aktywny wypoczynek na łonie natury. Jeziora w pobliżu Krzywego oferują możliwości wędkowania, żeglowania i uprawiania sportów wodnych. Mieszkańcy Krzywego cieszą się bliskością natury, a jednocześnie mają szybki dostęp do takich miejscowości, jak Mrągowo, Mikołajki, Ruciane Nida.

Oferuję na sprzedaż **trzy piękne działki** w miejscowości Krzywe, idealne na budowę Twojego wymarzonego domu.

Lokalizacja:

Województwo: Warmińsko-Mazurskie, Powiat Gmina: Mrągowo Miejscowość: **Krzywe obok Mrągowa nad Jeziorem Krzywe** nad którym złowisz ryby takie jak: leszcz, lin, sandacz, szczupak, węgorz, płoć. Jezioro jest systematycznie zarybiane przez Gospodarstwo Rybackie w Mrągowie.

Działki znajdują się na płaskim i równym terenie. Płaski teren jest łatwiejszy i tańszy w przygotowaniu pod budowę, ponieważ nie wymaga prac ziemnych związanych z wyrównywaniem terenu.

Szczegóły Działek:

Działka nr 129/5 Powierzchnia: 0,1438 ha

Działka nr 126/6 Powierzchnia: 0,1663 ha

Działka nr 129/7 Powierzchnia: 0,1937 ha

Parametry Zabudowy:

Są to jedyne działki w tych okolicach, które posiadają **warunki zabudowy, wydane zostały 29.11.2021 r.** na budowę Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego:

- Liczba kondygnacji: 1 (z możliwością całkowitego podpiwniczenia)
- Szerokość elewacji frontowej: od 9 m do 12,50 m.
- Wysokość kalenicy: maksymalnie 9 m.
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, kryty dachówką w odcieniach czerwonego, brązowego lub czarnego.
- Kierunek kalenicy: równoległe do frontu działki

Dostępne Media:

Woda miejska, hydrant na działce

Energia elektryczna w drodze

Dojazd:

Działki posiadają bezpośredni zjazd z drogi głównej, piaszczystej.

Opis Okolicy:

Zamieszkaj na Mazurach, gdzie czas płynie wolniej, a życie staje się dłuższe. Cisza, śpiew ptaków z rana, otoczenie przyrody - **jedyne, co będzie Ci przeszkadzać, to spokój.**

Zalety Działek:

Atrakcyjna lokalizacja w sercu Mazur, Bezpośredni zjazd z drogi głównej. Idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego. Spokojna i malownicza okolica.

Cena:

Cena za każdą działkę wynosi 87 zł za m².

Kontakt:

Osoby zainteresowane proszę o kontakt *od godziny 7 rano do późnych godzin nocnych.*

Telefon: 516104074 Ewa Perzan, mieszkam na Mazurach

Zapraszamy do obejrzenia działek na miejscu po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

516104074

Email:

ewap@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02





