

## Nieruchomość pod Twój biznes w super lokalizacji - Czerwony Bór

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 500 000 / 296,10 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podlaskie    | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | zambrowski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Zambrów      | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Czerwony Bór | GPS:        | 53.059460000, 22.140380000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 8443 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Rodzaj prawa:                                | użytkowanie wieczyste          |
| Ogrodzenie:                                  | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podlaskie    |
| Powiat:      | zambrowski   |
| Gmina:       | Zambrów      |
| Miejscowość: | Czerwony Bór |

## OPIS

**Masz pomysł na własną działalność? Szukasz dużej, dobrze skomunikowanej działki w atrakcyjnej lokalizacji? To jest to!!!**

### Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Czerwonym Borze przy drodze krajowej nr 63 o bardzo dużym natężeniu ruchu. DK63 prowadzi z Łomży do Zambrowa, gdzie krzyżuje się z drogą ekspresową S8. W Łomży DK63 krzyżuje się z S61, która jest częścią trasy Via Baltica, czyli fragmentem drogi międzynarodowej E67.

### Działka:

\*Powierzchnia: 8443 m

\*Plan zagospodarowania przestrzennego: 3PU (tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług)

### Idealna na:

\*Bazę transportową

\*Magazyny

\*Składy

\*Market lub dyskont

\*Skład węgla

\*Hurtownię materiałów budowlanych

\*Małą fabrykę

### Możliwości zabudowy:

Zgodnie z PZP:

\*Powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki

\*Wysokość budowli technologicznych: do 49 m

\*Liczba kondygnacji: do 3

### Uzbrojenie terenu:

\*Linia wodociągowa

\*Linie energetyczne SN

\*Planowane rozpoczęcie budowy gazociągu oraz doprowadzenie sieci gazowniczej

Grunty na prawach użytkowania wieczystego do 2089 roku.

**Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Ta nieruchomość to idealne miejsce na rozwinięcie Twojego biznesu dzięki doskonałej lokalizacji i szerokim możliwościom zabudowy. Zapewnij sobie sukces już dziś i skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej!**

**Zainwestuj w przyszłość i przekształć to miejsce w centrum swojej działalności!**

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

501776932

Email:

[martak@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:martak@goralczyknieruchomosci.pl)

Osoba kontaktowa:



**GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości







