

Działka rekreacyjna w Puszczy Kurpiowskiej - Wydmusy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 60 000 / 36,12 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	ostrołęcki	Arkusze:	
Gmina:	Myszyniec	Nr działki:	
Miejscowość:	Wydmusy	GPS:	53.345560000, 21.367550000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1661 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	ostrolęcki
Gmina:	Myszyniec
Miejscowość:	Wydmusy

OPIS

Poszukujesz działki w zacisznym miejscu, wśród zielonych terenów, niedaleko jeziora?

Najlepiej w okazyjnej cenie?

Mam ofertę właśnie dla Ciebie!

Do wyboru jest 6 pięknych działek o powierzchni ok. **15 arów** każda, w miejscowości **Wydmusy koło Myszyńca** - w trakcie podziału.

Działka 1578/3 - powierzchnia 1507 m2 - REZERWACJA

Działka 1578/4 - powierzchnia 1500 m2 - REZERWACJA

Działka 1578/5 - powierzchnia 1511 m2 - cena 60 000 zł

Działka 1578/7 - powierzchnia 1541 m2 - REZERWACJA

Działka 1578/8 - powierzchnia 1661 m2 - REZERWACJA

Działka 1578/9 - powierzchnia 1514 m2 - REZERWACJA

Trzy ostatnie działki graniczą z uroczą **rzeczką**.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczone symbolem UTL - tereny rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Na działkach możliwe jest zlokalizowanie min. budynków mieszkalnych czy mieszkalnych łączonych z funkcją rekreacji.

Obszar nad samą rzeczką to Tereny Zieleni Nieuporządkowanej.

Można nabyć kilka działek i wybudować na nich obiekt usługowy łączony z funkcją rekreacyjną.

Media:

- wodociąg w ulicy Letniskowej

- prąd obok działek

Działki są płaskie, równe, znakomicie nadające się pod zabudowę.

W okolicy najbliższej mamy działki rekreacyjne zabudowane, lasy, łąki.

Do **jeziora** Wykrot ok 650 m. - odległość spacerowo - rowerowa. Nad jeziorem tym znajduje się kompleks **Kurpiewska Kraina** z pełną infrastrukturą turystyczną: restauracja, hotel, plaża, wypożyczalnia sprzętu wodnego, boiska sportowe itd. Dzięki temu można aktywnie spędzić czas, a wieczorem wrócić do własnej oazy spokoju.

W sąsiedniej miejscowości Wach jest **Muzeum Kurpiowskie**.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600599381
Email:	joannab@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	

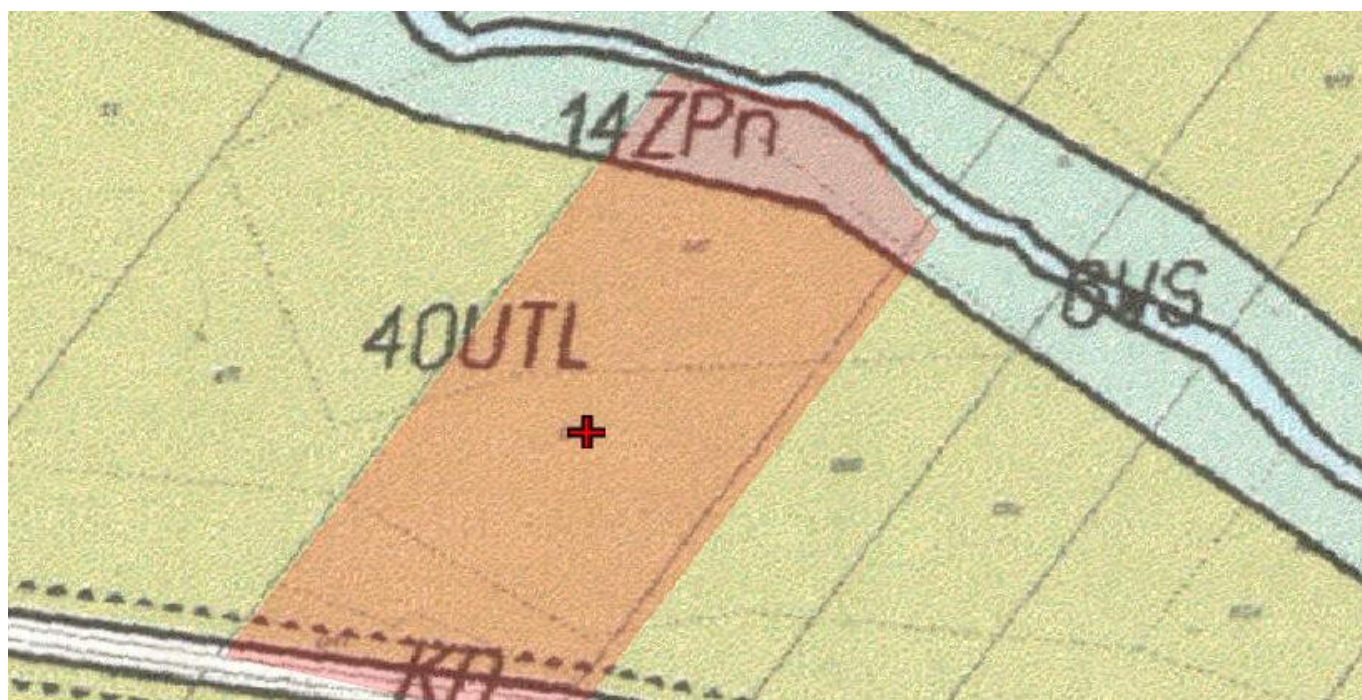


GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02







Mapa z projektem podziału działki

skala 1 : 1000

wieś: Wydmusy, gm.: Myszyniec obszar wiejski, pow.: ostrołęcki, woj.: mazowieckie

podział działki 1578 o powierzchni 1.0300 ha (KW OS1O/00046457/3)

Uwaga: Działki 1578 i 1577/8 stanowią jedną nieruchomość (należą do jednego właściciela), stąd nowo wydzielane działki o nr 1578/5, 1578/6, 1578/7, 1578/8, 1578/9 będą miały zapewniony dojazd przez działkę 1577/8.

