

Działka z linią brzegową na półwyspie - Sucholaski - Sucholaski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 999 000 / 99,95 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	giżycki	Arkusze:	
Gmina:	Wydmyny	Nr działki:	
Miejscowość:	Sucholaski	GPS:	54.009120000, 21.982440000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	giżycki
Gmina:	Wydminy
Miejscowość:	Sucholaski

OPIS

Jeśli szukasz dużej działki z linią brzegową to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą !!!

Na sprzedaż działki położone - **NA PÓŁWYSPIE**- w miejscowości **Sucholaski**, gminie Wydminy, powiecie giżyckim, województwie Warmińsko - Mazurskim.

numery działek ---> przybliżone powierzchnie

19/32 ----> 1,3070 ha (działka główna)

19/26 ----> 0,6155 ha (działka przy linii brzegowej)

19/31 ----> 0,0578 ha (działka stanowiąca dojazd)

19/21 ----> 0,0256 ha (działka stanowiąca dojazd)

19/15----> 0,0807 ha (działka stanowiąca dojazd)

Łączna powierzchnia na sprzedaż ok 2 ha.

Cena 1 999 000 zł

Cena za m2 ok 100 zł

Działki do tej pory miały charakter rolny. Obecnie w Gminie procedowany jest **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) - wszystkie szczegóły w poniższym linku:

https://bip.wydminy.pl/10127/Projekty_PZP_do_wylozenia/

Media: obecnie brak (po wprowadzeniu MPZP będzie możliwość dociągnięcia wszystkich mediów do działek budowlanych).

Działka 19/26 :

- **ok 90 m przy linii brzegowej Jeziora Wydmieńskiego** znajdującego na terenie Pojezierza Ełckiego na pograniczu z Krainą Wielkich Jezior Mazurskich,

- powierzchnia zwierciadła wody według różnych źródeł wynosi około 336,6 ha,

- średnia głębokość jeziora wynosi 3 m, natomiast głębokość maksymalna około 9,8 m,

- jezioro ma bardzo urozmaiconą linię brzegową z licznymi zatokami i półwyspami,

- ryby występujące w jeziorze: głównie sandacz,

- działkę od jeziora Wydmieńskiego oddziela pas ok 40 m należący do Lasów Państwowych.

Lokalizacja:

- odległość od Wydmin - 3 min samochodem

- odległość od Giżycka - 25 min samochodem

- odległość od Ełku - 25 min samochodem

Jeśli szukasz działki pod inwestycję lub dużej przestrzeni dla Siebie to ta oferta spełni wszystkie Twoje wymagania.

Okolice zapewni nowemu właścicielowi odpoczynek, spokój, bliskość natury, dostęp do jeziora.

Odległość około 800 m od drogi asfaltowej gwarantuje, że na działce nie będzie słyszeć odgłosów przejeżdżających samochodów drogą główną.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Opiekunowie oferty:

- Rafał Matelak tel. 512 779 211

- Magdalena Matelak tel. 509 935 887

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

512779211

Email:

rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości







MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SUCHOLASKI - PÓŁWYSEP, GMINA WYDMINY



LEGENDA:

OBSZAR WIAZI ODDZIAŁU	
	droga
	linia kolejowa
	teren wodny
	teren zielony
	teren leśny
	teren rolny
	teren przemysłowy i handlowy
	teren mieszkaniowy
	teren usług publicznych
	teren sportowy i rekreacyjny
	teren kulturalny i edukacyjny
	teren zdrowia i usług społecznych
	teren administracyjny
	inne tereny
OBSZAR WIAZI WYKONANIA	
	teren zabudowy mieszkaniowej
	teren zabudowy usługowej i handlowej
	teren zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej
	teren zabudowy usług publicznych
	teren zabudowy sportowej i rekreacyjnej
	teren zabudowy kulturalnej i edukacyjnej
	teren zabudowy zdrowia i usług społecznych
	teren zabudowy administracyjnej
	inne zabudowy



