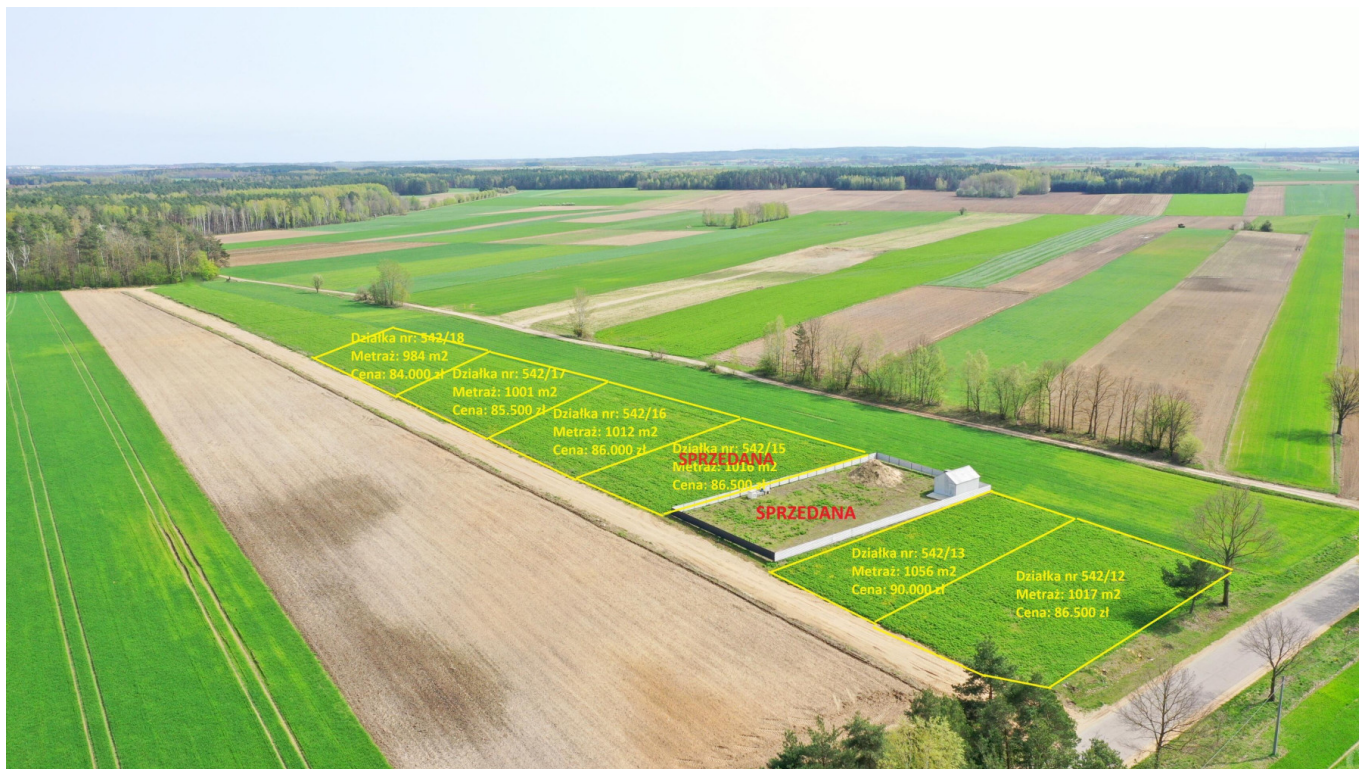


Działki w atrakcyjnych cenach blisko natury - Szczepankowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 86 500 / 85,05 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	łomżyński	Arkusze:	
Gmina:	Śniadowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczepankowo	GPS:	53.120110000, 21.950440000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1017 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	łomżyński
Gmina:	Śniadowo
Miejscowość:	Szczepankowo

OPIS

Oferta sprzedaży klimatycznie położonych działek z **wydanymi warunkami zabudowy**.

Lokalizacja: Szczepankowo, gmina Śniadowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

Nieruchomości w okolicy lasu, terenów zielonych, blisko natury.

Oferta dotyczy działek o numerach:

542/12, 1017 m², cena: 86.500 zł.

542/13, 1056 m², cena: 90.000 zł.

542/16, 1012 m², cena: 86.000 zł.

542/17, 1001 m², cena: 85.500 zł.

542/18, 984 m², cena: 84.000 zł.

Działki w kształcie prostokąta. Szerokość około: 22 m, długość około: 49 m.

Stan prawny: własność.

Media: własna studnia, prąd, szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Warunki zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy do 200 m²,
- szerokość elewacji frontowej - 12 m (+-) 20% (od strony drogi wewnętrznej),
- wysokość od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu od 6 m do 9 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 4 m,
- ilość kondygnacji do 2 kondygnacji naziemnych (budynek parterowy lub parterowy z poddaszem użytkowym),
- geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni,
- materiał pokrycia dachu - dachówka lub blachodachówka,
- kierunek kalenicy dachu - prostopadły lub równoległy do drogi wewnętrznej,
- w ramach inwestycji budowa niezbędnej infrastruktury technicznej - studni własnych, przyłączy elektroenergetycznych, zbiorników na nieczystości bytowe o podziale do 10 m³ lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu na którym będzie realizowana inwestycja 20%.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń i poznaj jej szczegóły.

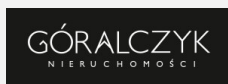
Zapraszam do **kontaktu i prezentacji**.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 509775447
Email: leszekp@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02









