

Działki budowlane w atrakcyjnej cenie blisko Łomży - Stare Modzele

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 61 500 / 76,30 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	łomżyński	Arkusz:	
Gmina:	Łomża	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Modzele	GPS:	53.073240000, 22.160470000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	806 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Wesoła
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	łomżyński
Gmina:	Łomża
Miejscowość:	Stare Modzele

OPIS

Szukasz **działki w atrakcyjnej cenie** pod swój wymarzony **dom**?
Zależy Ci na *dogodnym połączeniu z miastem*?

A może chcesz **zainwestować** w najlepszą lokatę w obecnych czasach, jaką jest **ziemia**?

Jeśli odpowiedziałeś twierdząco - to ta oferta z pewnością Cię zainteresuje!

Działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości **Stare Modzele**, gmina **Łomża**, pow. **łomżyński**, woj. **podlaskie**, przy ul. Wesołej.

Działki w trakcie podziału (działka o powierzchni 1,9345 ha zostanie podzielona na 17 działek). Śpiesz się i zarezerwuj działki w atrakcyjnej cenie, bo taniej nie będzie!

Na teren została już wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz został złożony wniosek o podział nieruchomości! Jeśli nie chcesz czekać, już teraz możesz zarezerwować swoją idealną działkę!

Termin realizacji inwestycji:

- koniec IV kwartału 2024 roku

Działki w kształcie **prostokąta** o wymiarach **35 (front) x 23 (bok) metra** to idealny teren pod budowę domu.

Dojazd do działek drogą z **kostki brukowej** (ul. Wesołej) oraz z drugiej strony gminną **drogą polną**. Droga wewnętrzna do nowo wydzielonych działek o szerokości **8 metrów**.

Media: **prąd** oraz **wodociąg** znajdują się w ulicy Wesołej, co ułatwi Ci formalności związane z przyłączami.

Opis działek:

244/1: (836m²) - **REZERWACJA**

244/2: (845m²) - **REZERWACJA**

244/3: (843 m²) - 64.000 zł - DOSTĘPNA

244/4: (835 m²) - 63.500 zł - DOSTĘPNA

244/5: (837 m²) - 63.500 zł - DOSTĘPNA

244/6: (832 m²) - 63.500 zł - DOSTĘPNA

244/7: (828 m²) - 63.000 zł - DOSTĘPNA

244/8: (825 m²) - 63.000 zł - DOSTĘPNA

244/9: (822 m²) - 62.500 zł - DOSTĘPNA

244/10: (817 m²) - 62.000 zł - DOSTĘPNA

244/11: (814 m²) - 62.000 zł - DOSTĘPNA

244/12: (811 m²) - 62.000 zł - DOSTĘPNA

244/13: (806 m²) - 61.500 zł - DOSTĘPNA

244/14: (802 m²) - 66.000 zł - DOSTĘPNA

244/15: (799 m²) - 70.500 zł - DOSTĘPNA

244/16: (796 m²) - 74.000 zł - DOSTĘPNA

244/17: (797 m²) - 79.000 zł - DOSTĘPNA

W najbliższej okolicy znajdują się:

- OSP (200 m);

- całodobowa stacja paliw **MOYA** (650 m);

- market spożywczy **PRIM** (850 m);

- **Kościół** (900 m);

- **Szkoła Podstawowa** w Wygodzie (1 km).

W przyszłym roku planowane jest otwarcie sklepu Biedronka obok stacji MOYA, co jest kolejnym atutem tej lokalizacji.

Jak widzisz, to ciekawa lokalizacja pod budowę wymarzonego domu. Do Łomży i Zambrowa jest odpowiednio 15 i 13 km.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, to **śpiesz się i wybierz idealną działkę pod Twój wymarzony dom!**

Więcej informacji udzielę telefonicznie!

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

794168367

Email:

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02

w. Stare Modzele
gm. Łomża
dz. nr 244
Jednostka ewid. Łomża (300702_2)
Dziedzic: Stare Modzele (nr 0037)

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:500











