

Sprzedaż działek pod zabudowę wielorodzinną Ogonki ulŚwierkowa - Ogonki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 449 000 / 224,50 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusz:	
Gmina:	Węgorzewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Ogonki	GPS:	54.187890000, 21.806030000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	węgorzewski
Gmina:	Węgorzewo
Miejscowość:	Ogonki

OPIS

Z przyjemnością informujemy, że posiadamy do sprzedaży atrakcyjne działki inwestycyjne zlokalizowane w malowniczej miejscowości Ogonki, gmina Węgorzewo, w bezpośrednim sąsiedztwie **jeziora Świącayta na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich**.

DOŚTĘPNE DZIAŁKI:

1. Działka nr 98/12 o powierzchni 2000 m² za cenę **449 000 zł**
2. Działka nr 98/13 o powierzchni 2000 m² za cenę **449 000 zł**
3. Działka nr 98/14 o powierzchni 2000 m² za cenę **449 000 zł**
4. Działka nr 98/15 o powierzchni 2000 m² za cenę **449 000 zł**
5. Działka nr 98/16 o powierzchni 2406 m² za cenę **540 000 zł**
6. Działka nr 98/17 o powierzchni 2887 m² za cenę **648 000 zł**

MEDIA: Woda, kanalizacja, oraz prąd dostępne w drodze.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP): Zgodnie z obowiązującym MPZP, działki są przeznaczone pod MU.01 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.

ZASADY ZABUDOWY:

1. Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m².
2. Maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m.
3. Geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub zbliżonym materiałem.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 do 0,80.
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,40.
- Zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego.
- Miejsca parkingowe zgodnie z normami: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² funkcji usługowej.
- Dopuszczalność garaży w podpiwniczeniu budynków.
- Dopuszczalność lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Akceptowalny poziom hałasu zgodny z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz obejrzenia oferowanych działek. To doskonała okazja do inwestycji w wymarzone miejsce na Mazurach!

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602266248
Email:	slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02













