

Działka o wielu możliwościach - Faryny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 52,41 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	szczygieński	Arkusze:	
Gmina:	Rozogi	Nr działki:	
Miejscowość:	Faryny	GPS:	53.531930000, 21.385500000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1889 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	szczycieński
Gmina:	Rozogi
Miejscowość:	Faryny

OPIS

Szukasz czegoś niepowtarzalnego, co nie jest dla każdego???

Właśnie znalazłeś !

Tylko u nas znajdziesz taką ofertę !

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr **119/5** w miejscowości **Faryny**, gminie Rozogi, powiecie Szczycieński
Powierzchnia działki: **1889 m2**.

Działka znajduje się na terenie objętym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**:

- a) oznaczenie MN 50 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) oznaczenie MN/U10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej.

Ustalenia MPZP:

A) oznaczenie MN 50

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej,
 - b) realizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami prawa,
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynków,
 - e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków,
 - f) dopuszcza się realizację innych budowli, w tym tych nie trwale związanych z gruntem, a także ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania,
- 3) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 40%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
 - f) geometria dachu - dachy jedno, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 450
 - g) materiał i kolorystyka pokrycia dachowego - dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni, brązu lub ich odcieniach

B) oznaczenie MN/U10:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej,
- 2) funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
- 3) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,001,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 50%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
 - h) geometria dachu - dachy jedno, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 450, kierunek kalenicy dachów, prostopadle lub równolegle względem frontu działki, lub prostopadle lub równolegle względem pozostałych granic działki,
 - i) materiał i kolorystyka pokrycia dachowego - dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni, brązu lub ich odcieniach z zastrzeżeniem 5 pkt 4 lit. c i e,
 - i) ustala się zakaz stosowania blachodachówki w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - j) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów

zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
dla zabudowy usługowej 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 1 miejsce do parkowania na 1
mieszkanie i 1 miejsce do parkowania na 50 m
powierzchni obiektów usługowych,
miejsca do parkowania należy lokalizować jako utwardzone lub nieutwardzone,
dopuszcza się realizację parkingów naziemnych lub parkingów w budynkach garażowych,
dopuszcza się realizację budynku garażowego w bryle budynku mieszkalnego
jednorodzinne,
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie występuje potrzeba określenia miejsc do
parkowania przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
dla zabudowy usługowej ustala się na każde 10 miejsc 1 miejsce do parkowania dla pojazdów
zaopatrzonych w kartę parkingową,

Media:

- woda miejska w odległości ok 20 m od działki,
- kanalizacja: obecnie brak, docelowo własna przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szambo,
- prąd w odległości ok 20 m od działki.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, to dzwón !!!

Rafał Matelak - tel. 512-779-211

Magdalena Matelak - tel. 509-935-887

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

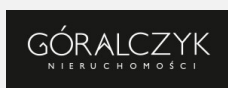
Telefon:

512779211

Email:

rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02





