

Działki pod Twój wymarzony dom blisko Kolna - Kolno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 500 / 93,72 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	kolneński	Arkusze:	
Gmina:	Kolno	Nr działki:	
Miejscowość:	Kolno	GPS:	53.430260000, 21.946810000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	kolneński
Gmina:	Kolno
Miejscowość:	Kolno

OPIS

Szukasz działki pod swój wymarzony dom? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem?

Zatrzymaj się na chwilę i zapoznaj się z tą ofertą!

W ofercie **24 działki** pod **zabudowę jednorodzinną** położone w miejscowości Stary Gromadzyn (4 km od centrum Kolna).

To idealne miejsce pod budowę Twojego wymarzonego domu!

Działki objęte Warunkami Zabudowy pod domy jednorodzinne wolnostojące.

Powierzchnie działek zaczynają się **od 907 m2 do 1113 m2** w cenie po około **100 zł/m2**.

Pośród działek znajdują się **trzy**, które mają **specjalne udogodnienia**:

Działka nr 1 (136/3 i 136/16) o powierzchni **1034 m2** z dostępem do drogi asfaltowej - 115.000 zł

Działka nr 2 (136/15) o powierzchni **952 m2** z mediami na działce (prąd - skrzynka oraz wodociąg gminny) - 130.000 zł

Działka nr 3 (137/17) o powierzchni **1081 m2** z dostępem do drogi asfaltowej - 120.000 zł

Dojazd do działek nową drogą asfaltową, natomiast droga wewnętrzna została oczyszczona oraz utwardzona. Działki będą sprzedawane wraz z udziałem w drodze wewnętrznej (8 metrów szerokości).

Warunki Zabudowy przewidują:

- rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- szerokość elewacji frontowej - od 12 m do 16 m;
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - od 9,0 m do 11,0 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - od 3,0 m do 6,0 m;
- ilość kondygnacji - 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe);
- geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 35;
- materiał pokrycia dachu - dowolny;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - równoległy
- maksymalny wskaźnik zabudowy - 15,7%;

Media (prąd i woda) w drodze gminnej - do podłączenia we własnym zakresie.

Kształt działek zbliżony do **prostokątów** o wymiarach 24 x 40.

Jeśli szukasz działki pod swój wymarzony dom - to ta oferta spełni Twoje największe oczekiwania!

Zapraszam do zarezerwowania wolnych działek na tym nowopowstającym osiedlu.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794168367
 Email: tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
 Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02









