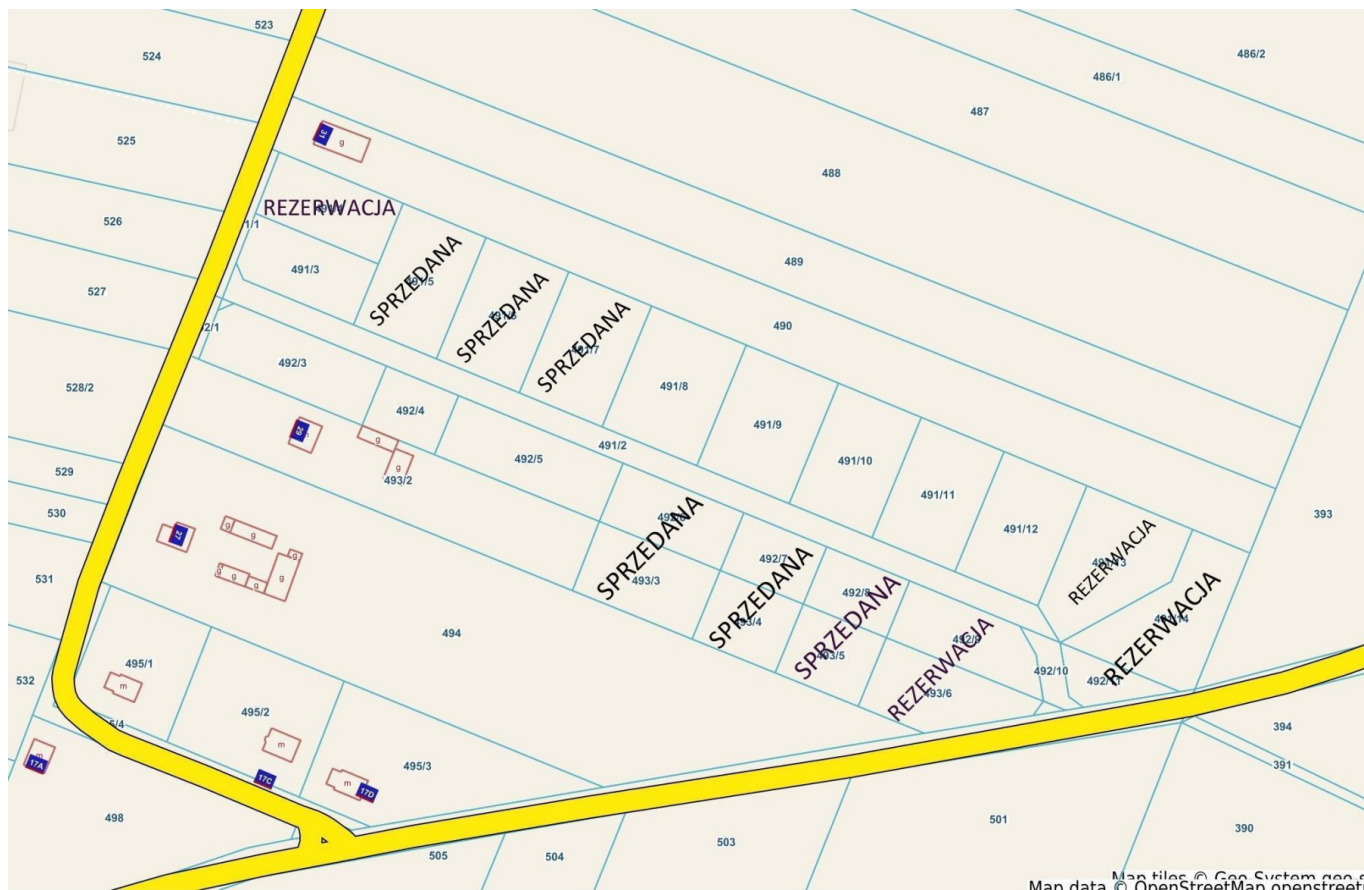


## Działki budowlane na nowym osiedlu - atrakcyjne ceny - Drozdowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 68,63 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                            |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podlaskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | łomżyński | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Piątnica  | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Drozdowo  | GPS:        | 53.152876677, 22.177667961 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2040 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Ulica:                                       | Główna                                  |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

### LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | podlaskie |
| Powiat:      | łomżyński |
| Gmina:       | Piątnica  |
| Miejscowość: | Drozdowo  |

### OPIS

Poszukujesz działki pod budowę wymarzonego domu? Zależy Ci na spokojnej lokalizacji? A może jesteś miłośnikiem przyrody i chciałbyś mieć swój kawałek ziemi w malowniczej lokalizacji? Mam ofertę w sam raz dla Ciebie! Zapraszam Cię na prezentację działek budowlanych w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi oraz w obszarze Natura 2000.

Kompleks 18 działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w Drozdowie, gm. Piątnica, pow. łomżyński, woj. podlaskie.

To nowopowstające osiedle przy ul. Głównej znajduje się w zielonej oraz spokojnej okolicy tej miejscowości.

Działki budowlane o powierzchni od 1315 m<sup>2</sup> do 2858 m<sup>2</sup>. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę oraz spokój z dala od miejskiego zgiełku oraz hałasu. To miejsce dla miłośników terenów zielonych, pieszych oraz rowerowych wycieczek oraz zwolenników przebywania na świeżym powietrzu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną. Szczegóły planu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem: MN o łącznej powierzchni ok. 3,44 ha
  - przeznaczenie podstawowe zabudowa - mieszkaniowa jednorodzinna (jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona);
  - ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości do 1,6 m, w tym cokoł o do wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem jednokowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
  - nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje naziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynków, maksymalna wysokość ściany frontowej budynków do oparcia dachu 5,5 m, dachy kształtowane tradycyjnie dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 35 - 45 stopni, główna kalenica budynku równoległa do drogi wewnętrznej,
  - powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych 180 m<sup>2</sup> 20%,
  - zalecana szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od strony drogi 14 m 15%,
  - nieprzekraczalna wysokość zabudowy gospodarczej i usługowo - gospodarczej jedna kondygnacja naziemna, maksymalna wysokość ściany frontowej budynków do oparcia dachu 4,0 m, dachy kształtowane tradycyjnie dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 35 - 45 stopni,
- Media (woda i kanalizacja) w trakcie realizacji. Kupując działkę na tym osiedlu masz pełne uzbrojenie w cenie nieruchomości.

Droga wewnętrzna (10 metrowa) będzie stanowić drogę prywatną (sprzedaż udziałów wraz z działką).

Opis działek:

- 491/3 - 1315 m<sup>2</sup> - 145.000 zł;
- 491/4 - 1340 m<sup>2</sup> - **REZERWACJA**
- 491/5 - 1792 m<sup>2</sup> - **SPRZEDANA**
- 491/6 - 1790 m<sup>2</sup> - **SPRZEDANA**
- 491/7 - 1787 m<sup>2</sup> - **SPRZEDANA**
- 491/8 - 2040 m<sup>2</sup> - 140.000 zł;
- 491/9 - 1985 m<sup>2</sup> - 140.000 zł;
- 491/10 - 1779 m<sup>2</sup> - 146.000 zł;
- 491/11 - 1777 m<sup>2</sup> - 146.000 zł;
- 491/12 - 1774 m<sup>2</sup> - 146.000 zł;
- 491/13 - 2040 m<sup>2</sup> - **REZERWACJA**
- 491/14 i 492/11 - 2622 m<sup>2</sup> - **REZERWACJA**
- 492/3 - 1732 m<sup>2</sup> - 144.000 zł;
- 492/5 - 1721 m<sup>2</sup> - 144.000 zł;
- 492/6 i 493/3 - 2718 m<sup>2</sup> - **SPRZEDANA**
- 492/7 i 493/4 - 1864 m<sup>2</sup> - **SPRZEDANA**

- 492/8 i 493/5 - 1858 m<sup>2</sup> - **SPRZEDANA**  
- 492/9 i 493/6 - 2858 m<sup>2</sup> - **REZERWACJA**

Jak widzisz - ceny są zróżnicowane i zaczynają się już od 68 zł/m<sup>2</sup>, więc bez problemu wyберzesz działkę idealną dla siebie!

Zainteresowany? Zgłoś się do mnie, wybierz działkę, która Cię interesuje i zarezerwuj ją, zanim ktoś Cię wyprzedzi!

Nie czekaj, aż ceny wzrosną!

Zapraszam do rezerwacji!

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

794168367

Email:

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



**GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02













