

Nieruchomość z potencjałem i dużymi możliwościami - Grajewo

Oferta działki nr identyfikatora 200401_1.0001.2129/6



Cena: 495 000 / 211,00 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	grajewski	Arkusz:	
Gmina:	Grajewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Grajewo	GPS:	53.635407500, 22.475658800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2346 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Ojca Świętego Jana Pawła II
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	grajewski
Gmina:	Grajewo
Miejscowość:	Grajewo

OPIS

Jeśli jesteś inwestorem, przedsiębiorcą lub człowiekiem biznesu - to ta oferta jest skierowana do Ciebie!!!

Przedmiotem sprzedaży jest grunt o powierzchni 2346 m² (200401_1.0001.2129/6) zlokalizowany za kościołem na nowo powstającym osiedlu w Grajewie (przy ulicy Św. Jana Pawła II). Działka jest płaska w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 41 m x 57 m.

Posiada dostęp do mediów:

- wodociąg,
- kanalizacja,
- prąd,
- gaz.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę usługową obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m², o nieprzekraczalnej wysokości dwóch kondygnacji użytkowych.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu administracji, obsługi bankowej i marketingowej, gastronomii i innych z zakresu obsługi ludności w wykluczeniu działalności uciążliwej.

W najbliższej okolicy znajduje się nowoczesna zabudowa jednorodzinna. Teren tuż za kościołem, a w bezpośrednim sąsiedztwie działki zarezerwowany jest na skwer, który ma spełniać funkcje rekreacyjne nowego osiedla. Aktualnie na odcinku ul. św. Jana Pawła II trwają prace wykonawcze kanalizacji deszczowej i nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego. Drogowcy ułożą też chodniki i ścieżkę rowerową, zjazdy i zatokę postojową z kostki brukowej z oświetleniem i oznakowaniem.

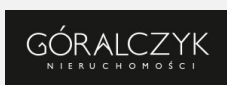
Świetna lokalizacja i idący za tym potencjał inwestycyjny oraz atrakcyjna cena - to największe atuty tej nieruchomości. Dlatego nie czekaj, zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501776932
Email: martak@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



