

Działki budowlane w Rydzewie z widokiem na jezioro VAT - Rydzewo

Oferta działki nr identyfikatora

JEZIORO JAGODNE

SZLAK WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH



Cena: 163 332 / 117,00 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	giżycki	Arkusze:	
Gmina:	Miłki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rydzewo	GPS:	53.941966500, 21.784588800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1396 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Paprotecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	giżycki
Gmina:	Miłki
Miejscowość:	Rydzewo

OPIS

Jeśli szukasz działki budowlanej przy Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich to ta oferta jest dla Ciebie!!! ZOSTAŁY JUŻ TYLKO 3 DZIAŁKI

Prezentujemy Państwu działki położone w miejscowości Rydzewo (ul. Paprotecka), gmina Miłki, powiat Giżycki, woj. Warmińsko-mazurskie.

Powierzchnie działek:

dz. nr 392 - 1470 m2 - 171 990 zł

dz. nr 393 - 1048 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 394 - 1020 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 395 - 1020 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 396 - 1020 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 397 - 1067 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 399 - 1100 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 400 - 1038 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 401 - 1037 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 402 - 1037 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 403 - 1038 m2 - SPRZEDANA

dz. nr 404 - 1396 m2 - 163 332 zł

Ceny podane powyżej są cenami brutto zawierającymi podatek 23%

Inwestycja z możliwością odliczenia VAT-u.

Cena za m2 to tylko 117 zł

Do każdej działki sprzedawany jest udział (1/6) w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- zabudowa jednorodzinna

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- budynki parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi z wyodrębnioną kalenicą,
- kąty nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej: 35o 45o, innych budynków: 25o 45o,
- długość elewacji frontowych budynków do 20 m,
- kalenice budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, na działkach przylegających do drogi powiatowej o symbolu KL1, KL2, równoległe do tych dróg, na pozostałych działkach równoległe do dróg wewnętrznych,
- maksymalny współczynnik intensywności zabudowy 25% terenu inwestycji,
- minimalny współczynnik intensywności zabudowy nie ustala się,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% terenu inwestycji,
- miejsca postojowe dla samochodów - wg wskaźników i zasad zawartych w 13 ust. 5.
- o ile ustalenia szczegółowe planu nie mówią inaczej, wydzielana działka budowlana, przeznaczona pod zabudowę powinna mieć powierzchnię minimum: 1) 1 000m2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) 1 000m2 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej, 3) 1 500m2 - dla zabudowy usługowej turystycznej, 4) 3 000m2 - dla zabudowy zagrodowej.

Media:

Prąd - linia energetyczna przy działce

Woda - właściciel doprowadził wodociąg z drogi asfaltowej bezpośrednio do działek - opłata dodatkowa przy zakupie każdej działki **11 300 zł**

Kanalizacja - podłączenie do istniejącej w drodze głównej sieci kanalizacyjnej

Działka znajduje się w pobliżu dwóch Jezior znajdujących się na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich: Boczne i Jagodne
Odległość :

- centrum Rydzewo ok 5 min samochodem: plaża miejska (1,5 km), restauracje, kościół, sklepy

- Giżycko ok 25 min samochodem

Jeśli chcesz mieć swoje miejsce na Mazurach to zapraszamy na prezentację !!!

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

512779211

Email:

rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02





