

Działki rolne Górkło gm Mikołajki - Górkło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 38,51 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	mragowski	Arkusze:	
Gmina:	Mikołajki	Nr działki:	
Miejscowość:	Górkło	GPS:	53.884257600, 21.711347400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9063 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	mragowski
Gmina:	Mikołajki
Miejscowość:	Górkło

OPIS

Promocja na jesień tylko w komplecie trzy działki za łączną cenę 349 000 zł.

Nie czekaj tylko dzwoń.

Na sprzedaż trzy działki rolne położone w malowniczej miejscowości **Górkło, gmina Mikołajki**. Każda z działek ma powierzchnię około **3000 m²**, co daje możliwość stworzenia ciekawych projektów inwestycyjnych lub własnej przestrzeni do użytku rolniczego.

Opis działek:

1 - Działka nr 139/6 o powierzchni 3028 m².

2 - Działka nr 139/7 o powierzchni 3015 m².

3 - Działka nr 139/8 o powierzchni 3020 m².

Działki nie są uzbrojone i nie znajdują się pod wpływem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Jednakże, jako właściciel, złożymy wniosek o **Warunki Zabudowy** na każdą z działek, co daje potencjalnemu nabywcy możliwość realizacji swoich planów inwestycyjnych.

Jeśli szukasz większego areалу ziemi rolnej, blisko **Szymoneckiego Wielkiego Jeziora Mazurskiego (SWJM)**, mamy do zaoferowania działki o powierzchni około 1 lub 2 ha (**działka nr 139/5, 40 zł/m²**), które także zostaną objęte Warunkami Zabudowy lub podzielone na mniejsze na życzenie kupującego.

Warto zaznaczyć, że pomagamy w załatwieniu wszystkich formalności związanych z uzyskaniem Zgody Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dla osób niebędących rolnikami, co ułatwia proces zakupu.

Atrakcje turystyczne w okolicy sprawiają, że to miejsce może być doskonałą inwestycją lub przestrzenią do wypoczynku. W pobliżu znajdują się m.in.:

- **Port Marina Górkło**

- Port Żeglugi Mazurskiej w Mikołajkach,

- Zamek krzyżacki w Rynie,

- Twierdza Boyen - Giżycko,

- Sanktuarium w Świętej Lipce,

- Fortyfikacje obronne z czasów II wojny światowej - Kwatera Hitlera Wilczy Szaniec w Gierłozie,

- Puszcza Borecka - miejsce spotkań z żubrami.

Działki posiadają księgę wieczystą, co świadczy o ich wolności od obciążeń prawnych. Tereny są idealnym miejscem dla żeglarzy i miłośników Mazur, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości, podczas której można uzyskać wszelkie niezbędne informacje.

Skontaktuj się telefonicznie, a chętnie odpowiem na Twoje pytania i przedstawię dodatkowe szczegóły dotyczące sprzedaży.

Cena działek jest do negocjacji, więc zachęcam do podania swojej oferty. Może uda nam się wspólnie dojść do porozumienia. Nie zwlekaj - ta oferta może spełnić Twoje marzenia o posiadaniu swojej działki na urokliwych Mazurach. Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

602266248

Email:

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości











