

Duża działka budowlana - mała cena - 15 zł/m² - Kiełpino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 63 000 / 15,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino	GPS:	53.682391, 16.422001

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Kiełpino

OPIS

KIEŁPINO - DZIAŁKA BUDOWLANA - 15 zł/m² POŁOŻONA OK. 500 M OD JEZIORA KIEŁPINO Działka budowlana: - bez samosieci, - z dobrym dojazdem asfaltem położona na skraju wsi, - ok. 60 m od najbliższych zabudowań, - ok. 500 m od Jeziora Kiełpino, - ok. 500 m od lasu o dużej powierzchni - bory, tysiące hektarów. Położenie zapewnia spokój, ciszę oraz bliskość natury. Działka: - nr 26/2 o pow. 4200 m² - cena 63.000 zł; - nr 26/1 o pow. 5300 m² - cena 79.500 zł. Wymiary działki: - działka nr 26/2 - ok. 55 m x 75 m; - działka nr 26/1 - ok. 87 m x 61 m. Media: energia, wodociąg i kanalizacja przy najbliższych zabudowaniach ok. 60 m. Dojazd do działki drogą asfaltową mało uczęszczaną - dojazdową do Kiełpina. Klasy gruntów: RVI. Przeznaczenie: Teren oznaczony naw planie symbolem: A-24.MR/MN - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - budynki zagrodowe; budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, dopuszcza się dodatkowo budynki garażowe i gospodarcze, - wysokość budynków - do 9 m, - liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, - geometria dachów: - budynki mieszkalne - dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°, - budynki garażowe i gospodarcze - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°, przy czym dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci w przypadku budynków jednokondygnacyjnych, - powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej. - część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej A, - część terenu w granicach strefy ochrony ekspozycji E, - teren w granicach obszaru Natura 2000. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. ----- Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

















